

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 13/07/2023

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra ARRENCB 23, tras conocer sus características finales

### EVENTO RELEVANTE

13 de julio de 2023

La ratificación de la calificación para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra ARRENCB 23 se basa en la Mora Máxima (MM) que soporta la Emisión en un escenario de estrés de 26.4%, que al compararse contra la Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH), del portafolio originado y administrado por Arrendamás de 2.0%, resulta en una Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 13.2 veces (x) (vs. 27.2%, 2.0% y 13.6x en el análisis anterior). Por otro lado, la Emisión se colocó por un monto de P\$677.5m, de los cuales el 88.3% de los recursos fueron destinados a la amortización de la emisión ARRENCB 21. El aforo inicial se ubicó en 1.32x, en donde la Emisión contará con un aforo de crédito de 1.23x y un aforo de arrendamiento de 1.33x. En términos de prelación de pagos, fondos, niveles de aforo y requisitos de elegibilidad, la Emisión no muestra cambios con relación a la última revisión, en donde se mantiene un fondo de reserva que garantizará el pago de intereses por al menos dos meses, así como un fondo de mantenimiento en el que mensualmente se reserva 1/12 de los gastos anuales y un fondo de pagos mensual equivalente a un mes para el pago de intereses y capital.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Luis Rodríguez  
Asociado  
Analista Responsable  
[luis.rodriguez@hrratings.com](mailto:luis.rodriguez@hrratings.com)

Roberto Soto  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
[roberto.soto@hrratings.com](mailto:roberto.soto@hrratings.com)

Angel García  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
[angel.garcia@hrratings.com](mailto:angel.garcia@hrratings.com)

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

## Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 13/07/2023

---



### MERCADO EXTERIOR