

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 31/07/2023

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR BBB- con Perspectiva Estable y de HR3 para Factor Exprés

### EVENTO RELEVANTE

31 de julio de 2023

La ratificación de la calificación para Factor Exprés se basa en el adecuado comportamiento de los indicadores financieros que tuvo durante los últimos doce meses (m), al cerrar con un índice de capitalización en niveles de 21.3%, una razón de apalancamiento de 3.8 veces (x) y una razón vigente a deuda neta de 1.3x al cierre del primer trimestre de 2023 (1T23), (23.9%, 3.4x y 1.3x, respectivamente en el escenario base). Por su parte, se reportó un crecimiento en la rentabilidad de la Empresa, al exhibir un ROA Promedio de 0.8% al 1T23 (vs. 0.3% al 1T22 y 1.3% en el escenario base), como consecuencia de un incremento en el spread de tasas, el cual cerró en niveles de 4.7% al 1T23 (vs. 3.6% al 1T22 y 4.7% en el escenario base). Respecto a la calidad de la cartera, se tuvo un índice de morosidad y morosidad ajustado mayor a los observados en el periodo anterior, al resultar en niveles de 4.3% para ambos al 1T23 (vs. 2.2% y 2.3% respectivamente al 1T22; 2.8% y 3.0% en el escenario base). Es importante mencionar que la Empresa continúa manteniendo una elevada concentración de su cartera con créditos reestructurados, los cuales representan el 32.3% de la cartera total, aunque inferior a lo observado en periodo anterior (vs. 42.1% al 1T22). Los principales supuestos y resultados se encuentran en el documento adjunto.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Luis Rodríguez  
Asociado  
Analista Responsable  
[luis.rodriguez@hrratings.com](mailto:luis.rodriguez@hrratings.com)

Janeth Chávez  
Analista  
[janeth.chavez@hrratings.com](mailto:janeth.chavez@hrratings.com)

Roberto Soto  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
[roberto.soto@hrratings.com](mailto:roberto.soto@hrratings.com)

Angel García  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
[angel.garcia@hrratings.com](mailto:angel.garcia@hrratings.com)

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 31/07/2023

---

características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR