

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 16/08/2023

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings revisó al alza la calificación de HR A- (E) a HR A (E) y modificó la Perspectiva de Positiva a Estable para el crédito contratado por el Municipio de Bahía de Banderas con Bansí, por un monto inicial de P\$220.0m

### EVENTO RELEVANTE

16 de agosto de 2023

La revisión al alza de la calificación y la modificación de la Perspectiva para el crédito bancario estructurado (CBE) contratado por el Municipio de Bahía de Banderas con Bansí es resultado del análisis cuantitativo de los flujos futuros asignados como fuente de pago del financiamiento y del servicio de la deuda proyectado. Dicho análisis se realizó bajo escenarios de estrés cíclico y crítico. En este último, se calculó una Tasa Objetivo de Estrés (TOE) de 56.9% (vs. 56.4% en la revisión previa de la calificación). El incremento de la métrica se explica por una mejora en nuestras estimaciones de la fuente de pago del crédito, ya que para 2023 el monto que recibiría sería 12.5% superior al estimado en la revisión anterior. De acuerdo con nuestras proyecciones durante la vigencia del crédito, el mes de mayor debilidad sería octubre de 2024, con una razón de cobertura del servicio de la deuda primaria (DSCR, por sus siglas en inglés) de 2.3 veces (x). Adicionalmente, la calificación cuenta con un ajuste cualitativo negativo, debido a la ausencia de un fondo de reserva dentro de la estructura.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Natalia Sales  
Subdirectora de Finanzas Públicas  
Analista Responsable  
[natalia.sales@hrratings.com](mailto:natalia.sales@hrratings.com)

Diego Paz  
Analista de Finanzas Públicas  
[diego.paz@hrratings.com](mailto:diego.paz@hrratings.com)

Roberto Ballinez  
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas / Infraestructura  
[roberto.ballinez@hrratings.com](mailto:roberto.ballinez@hrratings.com)

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

## Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 16/08/2023

---



### MERCADO EXTERIOR