

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 01/09/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings revisó a la baja las calificaciones de HR BBB- a HR BB+ y de HR3 a HR4, modificando la Perspectiva Estable a Observación Negativa, para GRENSA

EVENTO RELEVANTE

1 de septiembre de 2023

La revisión a la baja de las calificaciones para GRENSA se sustentan en la presión financiera observada en la SOFIPO durante los últimos doce meses (12m), donde destaca una rentabilidad presionada, con un ROA Promedio de -5.8% en junio de 2023 (2T23) (vs. -5.1%; 1.3% en el escenario base). Por otro lado, la SOFIPO muestra niveles de morosidad en línea con los observados la revisión pasada, con un índice de morosidad y morosidad ajustado de 4.5% y 9.3% al 2T23 (vs. 3.6% y 11.0% al 2T22; 3.6% y 5.9% en el escenario base). Respecto a la posición de solvencia, a pesar de mantenerse en niveles de fortaleza, el índice de capitalización presentó una disminución como consecuencia de las pérdidas netas al cerrar en 27.3% al 2T23 (vs. 38.4% al 2T22; 35.6% en un escenario base). La Observación Negativa obedece a un requerimiento de capitalización por parte de su único fondeador a finales de 2023 por P\$2.6 millones (m) para mantener la línea de fondeo abierta, por lo que HR Ratings considera que, de no realizarse, está en riesgo la continuidad del negocio. Los principales supuestos y resultados se encuentran en el documento adjunto.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Oscar Herrera
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable
oscar.herrera@hrratings.com

Carlos Alejandro Vázquez
Analista
alejandro.vazquez@hrratings.com

Angel García
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
angel.garcia@hrratings.com

Roberto Soto
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
roberto.soto@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 01/09/2023

características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR