

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 08/09/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR A+ con Perspectiva Estable y de HR1 para Value Arrendadora

EVENTO RELEVANTE

8 de septiembre de 2023

La ratificación de las calificaciones para Value Arrendadora se sustenta en el respaldo financiero explícito que obtiene por parte de Value Grupo Financiero, así como en la calificación de Value Casa de Bolsa, que es de HR A+ con Perspectiva Estable y HR1, determinada el 16 de diciembre de 2022, la cual puede ser consultada para mayor detalle en www.hrratings.com. Por su parte, la Arrendadora mantiene adecuados indicadores de solvencia al presentar un índice de capitalización de 32.9%, una razón de apalancamiento ajustada en 2.4 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta en 1.6x al segundo trimestre del 2023 (2T23), debido a la constante generación de resultados netos (vs. 32.5%, 2.9 x y 1.4x del 2T22; 31.4%, 2.8x y 1.3x en el escenario base). Respecto a los indicadores de morosidad y morosidad ajustada, la Arrendadora sigue manteniendo niveles de fortaleza, al cerrar en 0.4% y 1.3% al 2T22 (vs. 0.3% y 0.3% al 2T22; 0.2% y 0.4% en el escenario base). El incremento del spread de tasas de 4.3% a 7.5% en junio de 2023, llevó a un aumento en la rentabilidad de la Arrendadora, la cual mostró un ROA Promedio de 3.9% y una disminución del índice de eficiencia a 52.6% (vs. 1.5% y 79.8% al 2T22; 1.6% y 74.4% en el escenario base). Finalmente, la Arrendadora muestra una evaluación en factores ESG en nivel Promedio. Los principales supuestos y resultados se encuentran en el documento adjunto.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel Garcia
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable
angel.garcia@hrratings.com

Jorge Jiménez
Analista
jorge.jimenez@hrratings.com

Roberto Soto
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
roberto.soto@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 08/09/2023

tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR