

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 12/09/2023

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings revisó a la baja la calificación de HR BBB a HR BBB- y mantuvo la Perspectiva Estable al Municipio de Valle de Chalco Solidaridad, Estado de México

### EVENTO RELEVANTE

12 de septiembre de 2023

La revisión a la baja de la calificación obedece al deterioro observado y estimado en las métricas de endeudamiento relativo, de acuerdo con la adquisición de deuda de corto plazo, lo cual no estaba considerado dentro de las proyecciones de HR Ratings en la revisión anterior. Al cierre de 2022, la deuda de corto plazo del Municipio ascendió a P\$71.5 millones (m), lo que provocó que la métrica de Deuda Quirografaria (DQ) a Deuda Total (DT) ascendiera a 50.5%, mientras que la Deuda Neta (DN) a Ingresos de Libre Disposición (ILD) fue de 19.2% (vs. 12.5% estimado). En línea con lo anterior, se estima que el Servicio de la Deuda (SD) represente 14.3% de los ILD durante 2023 (vs. 4.3% proyectado anteriormente), mientras que la DN mantendría un valor de 13.4%, en donde se considera el uso de financiamiento a corto plazo adicional. Asimismo, para 2023 se estima una disminución en los ILD de la Entidad, para posteriormente presentar una recuperación gradual, lo que se traduciría en un Balance Primario (BP) a Ingresos Totales (IT) deficitario promedio de 0.9% entre 2023 y 2025. Finalmente, se estima un Pasivo Circulante (PC) a ILD promedio de 65.0% durante el mismo período, nivel superior al observado durante 2022 de 46.7%.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Víctor Toriz  
Subdirector de Finanzas Públicas y Deuda Soberana  
Analista Responsable  
[victor.toriz@hrratings.com](mailto:victor.toriz@hrratings.com)

María Ortiz  
Analista de Finanzas Públicas y  
Deuda Soberana  
[maria.ortiz@hrratings.com](mailto:maria.ortiz@hrratings.com)

Álvaro Rodríguez  
Director de Finanzas Públicas y Deuda Soberana  
[alvaro.rodriguez@hrratings.com](mailto:alvaro.rodriguez@hrratings.com)

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 12/09/2023

---

tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR