

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 20/09/2023

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b> | BONHITO  |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>        | THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE |
| <b>LUGAR</b>               | Ciudad de México   |

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR D (E) con Perspectiva Estable para la emisión BONHITO F5539

### EVENTO RELEVANTE

20 de septiembre de 2023

La ratificación de la calificación para la Emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra BONHITO F5539 se debe al incumplimiento de la Emisión registrado desde octubre de 2014, mes donde el Fideicomiso Emisor realizó el último pago de principal y comenzó con el pago parcial de intereses. Al corte de julio de 2023, la Emisión tiene un saldo insoluto de principal de 87.6 millones de Unidades de Inversión (UDI's) y un monto de intereses no pagados de 16.4 millones de UDI's. Por su parte, al cierre de julio de 2023, el Fideicomiso Centro de Capital mantiene un colateral de 32.5 millones de UDI's, el cual está compuesto por una cartera vencida (atraso de más de 90 días) de 27.4 millones de UDI's, equivalente al 84.4% del portafolio total. Sobre lo anterior, la cartera vigente tiene un saldo de 5.1 millones de UDI's al cierre de julio de 2023, equivalente al 15.2% del portafolio, con lo que se obtiene una razón de sobrecolateralización (aforo) de -1,627.0% al cierre de junio de 2023.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

### Contactos

Mauricio Gómez  
Asociado  
Analista Responsable  
[mauricio.gomez@hrratings.com](mailto:mauricio.gomez@hrratings.com)

Roberto Soto  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
[roberto.soto@hrratings.com](mailto:roberto.soto@hrratings.com)

Angel García  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
[angel.garcia@hrratings.com](mailto:angel.garcia@hrratings.com)

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR

