

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 20/09/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	BONHITO
RAZÓN SOCIAL	THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR D (E), modificando la Revisión en Proceso a Perspectiva Estable, para la Emisión BONHITO F1039

EVENTO RELEVANTE

20 de septiembre de 2023

La ratificación de la calificación para la emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra BONHITO F1039, puestos en circulación por el Fideicomiso Emisor F/00638, se debe al incumplimiento de la Emisión registrado desde el 1 de febrero de 2023. En este sentido, la Emisión tiene un saldo de intereses devengados no pagados por P\$2.7m al 1 de agosto de 2023. Por otro lado, el Anexo T de la Emisión muestra una sobrecolateralización (Aforo) de -374.2% (vs. 339.6% al cierre de enero de 2023). Asimismo, al corte de julio de 2023, la Emisión tiene un saldo de principal de P\$134.7m, un saldo de cartera vigente de P\$26.8m, un saldo de cartera vencida de P\$43.2m (mora mayor a 90 días) y un saldo de Efectivo Fideicomitado de P\$1.6m. Al respecto, el índice de morosidad de la Emisión se situó en 61.7% al cierre de julio de 2023. Al respecto, la modificación de la Revisión en Proceso a Perspectiva Estable es consecuencia de que, en los últimos siete meses, existe un aumento en el saldo de los intereses vencidos de la Emisión, así como del deterioro del colateral, donde la sobrecolateralización disminuyó desde enero de 2023 hasta el último corte disponible. HR Ratings define el incumplimiento o default (HR D (E)) como el fallo en el cumplimiento de los pagos de interés y principal obligatorios, de acuerdo con los términos originalmente pactados. El reporte de calificación inicial, publicado el 13 de octubre de 2020, así como la evolución de la calificación para la Emisión pueden ser consultados en www.hrratings.com.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Mauricio Gómez
Asociado
Analista Responsable
mauricio.gomez@hrratings.com

Roberto Soto
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
roberto.soto@hrratings.com

Angel García
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
angel.garcia@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 20/09/2023

entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR