

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 02/10/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR AAA con Perspectiva Estable y de HR+1 para Arrendadora y Factor Banorte

EVENTO RELEVANTE

2 de octubre de 2023

La ratificación de las calificaciones para Arrendadora y Factor Banorte se basa en el respaldo y sinergia operativa que mantiene con Banorte, que cuenta con calificaciones de HR AAA con Perspectiva Estable y de HR+1, ratificadas el 2 de octubre del 2023, perteneciente al Grupo Financiero Banorte, y que pueden ser consultadas para mayor detalle en: www.hrratings.com. En términos de evolución financiera en los últimos 12 meses (12m), la Arrendadora conserva una buena posición de solvencia con un índice de capitalización de 24.2%, un apalancamiento de 3.4 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 1.1x al cierre del segundo trimestre del 2023 (2T23) (vs. 24.6%, 3.3x y 1.1x esperado en un escenario base). Asimismo, generó utilidades netas 12m por P\$482m que ubicó al ROA Promedio en 1.1% (vs. P\$405m y 0.9% esperados). Por otra parte, presentó un incremento anual del 16.6% respecto al volumen del portafolio con un saldo de P\$41,113m y mejoró la calidad de cartera con una morosidad y morosidad ajustada de 2.2% ambas al 2T23 (vs. P\$37,974m, 2.0% y 2.9% esperado en un escenario base). Finalmente, promedió una evaluación Superior en la evaluación ESG debido a la sólida estructura organizacional, control interno y calidad de la administración. Los principales supuestos y resultados se encuentran incluidos en el documento adjunto.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel Garcia
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable
angel.garcia@hrratings.com

Cecile Solano
Asociada
cecile.solano@hrratings.com

Alberto González Saravia
Analista Sr.
alberto.gonzalez@hrratings.com

Roberto Soto
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS roberto.soto@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 02/10/2023

características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR