Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 06/10/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings revisó a la baja la calificación de HR BBB (E) a HR C- (E), modificando la Observación Negativa a Perspectiva Negativa, para los CEBURS Fiduciarios Ordinarios con clave de pizarra SOFAGCB 21

EVENTO RELEVANTE

6 de octubre de 2023

La revisión a la baja de la calificación para los Certificados Bursátiles Ordinarios con clave de pizarra SOFAGCB 21 , puestos en circulación por el Fideicomiso F/5087 con Sofagro como Fideicomitente, se basa en la elevada probabilidad de incumplimiento de la Emisión, debido al deterioro en la calidad del colateral, donde el índice de morosidad de los Derechos de Cobro cedidos se ubicó en 45.2% al cierre de agosto de 2023 (vs. 12.2% al cierre de diciembre de 2022 y de marzo de 2023). En línea con lo anterior, se observa un deterioro en la razón de cartera vigente a deuda neta (considerando sólo el CEBURS Ordinario) de la Emisión, la cual se situó en 0.91x al cierre de agosto de 2023 (vs. 1.03x al cierre de diciembre de 2023 y de marzo de 2023). Por su parte, el Aforo se colocó en 1.06x al cierre de agosto de 2023 (vs. 1.09x al cierre de diciembre de 2022 y Aforo Mínimo de 1.16x), donde este disminuyó en una menor proporción al incremento en la morosidad, ya que incluye un mayor saldo proporcional de intereses devengados, los cuales computan para el cálculo del indicador, y que representan el 9.2% del saldo del principal de la Emisión al cierre de agosto de 2023 (vs. 7.5% al cierre de diciembre de 2022); el 55.3% de dichos intereses devengados corresponden a intereses vencidos (vs. 16.3% al cierre de diciembre de 2022).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Mauricio Gómez
Asociado
Analista Responsable
mauricio.gomez@hrratings.com

José Pablo Morones
Analista
josepablo.morones@hrratings.com

Roberto Soto
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
roberto.soto@hrratings.com

Angel García
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
angel.garcia@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento

del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR