

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 13/10/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR AAA con Perspectiva Estable y de HR+1 para Seguros de Crédito a la Vivienda SHF

EVENTO RELEVANTE

13 de octubre de 2023

La ratificación para SCV-SHF se basa en el apoyo explícito que recibe por parte del Gobierno Federal, tal como se estipula en la Ley Orgánica de Sociedad Hipotecaria Federal, publicada en el Diario Oficial de la Federación, en junio de 2002. De forma adicional, se tienen niveles fuertes de solvencia, ya que presenta un índice de requerimiento de capital de solvencia de 12.1 veces (x) y capital a reservas de 303.9% al segundo trimestre de 2023 (2T23), lo que representa niveles superiores a lo observado en el periodo anterior (vs. 11.7x y 299.9% al 2T23 en el escenario base del reporte anterior). Asimismo, se observa un índice de siniestralidad en niveles de -203.1% derivado de menores primas de retención en los últimos 12 meses (m), como resultado de un incremento significativo de reservas en curso por la entrada de nuevos negocios, así como por liberaciones en el costo de siniestralidad por cancelaciones de pólizas (vs. -8.8% al 2T22; 25.9% al 2T23 en el escenario base del reporte anterior). Los principales supuestos y resultados se encuentran en el documento adjunto.

Contactos

Oscar Herrera
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable
oscar.herrera@hrratings.com

Janeth Chávez
Analista
janeth.chavez@hrratings.com

Angel García
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
angel.garcia@hrratings.com

Roberto Soto
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
roberto.soto@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 13/10/2023

tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR