

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 24/10/2023

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR A+ con Perspectiva Estable y de HR1 para Invex Arrendadora

### EVENTO RELEVANTE

24 de octubre de 2023

La ratificación de las calificaciones para Invex Arrendadora se basa en el respaldo financiero y operativo que obtiene por parte de su compañía tenedora: Invex Controladora, entidad que presenta una calificación promedio de A+ con Perspectiva Estable determinadas por otras agencias calificadoras de valores. Por su parte, la Arrendadora presenta una adecuada evolución de su portafolio, con un bajo índice de morosidad ajustado de 0.2% al segundo trimestre de 2023 (2T23) (vs. 0.5% al 2T22 y 1.3% en el escenario base). Asimismo, el índice de capitalización mantiene niveles adecuados de 21.3% al 2T23 (vs. 28.3% al 2T22 y 26.3% en el escenario base), así como los niveles de rentabilidad mejoraron debido a los ajustes en precios para fortalecer los ingresos y la baja creación de estimaciones preventivas. Los principales supuestos y resultados se encuentran incluidos en el documento adjunto.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Angel García  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
Analista Responsable  
[angel.garcia@hrratings.com](mailto:angel.garcia@hrratings.com)

Ximena Rodarte  
Analista  
[ximena.rodarte@hrratings.com](mailto:ximena.rodarte@hrratings.com)

Roberto Soto  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
[roberto.soto@hrratings.com](mailto:roberto.soto@hrratings.com)

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR

