

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 31/10/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	ACOSTCB
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión ACOSTCB 15 de Grupo Acosta Verde

EVENTO RELEVANTE

31 de octubre de 2023

La ratificación de la calificación de ACOSTCB 15 (la Emisión o la Estructura) se basa en la máxima caída en la cobranza de 51.0% (vs. 49.0% en la revisión anterior) que podría soportar la estructura para seguir cumpliendo con sus obligaciones financieras; esto a partir de una disminución del factor de ocupación de hasta 58.1% (vs. 56.7% en la revisión anterior). Como resultado de lo anterior, se alcanza una tasa de estrés anualizada (TEA) de 4.4% (vs. 4.7% en la revisión anterior). Para los siguientes periodos estimamos un crecimiento en la renta promedio por metro cuadrado (m2) con base en la inflación estimada por HR Ratings, así como una estabilidad en los gastos operativos que resultará en un ingreso operativo neto (NOI, por sus siglas en inglés) acumulado durante la vida de la Emisión de P\$6,239 millones (m) y un margen NOI de 93.3%.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Jesús Pineda
Asociado de Corporativos
Analista Responsable
jesus.pineda@hrratings.com

Heinz Cederborg
Director de Corporativos / ABS
heinz.cederborg@hrratings.com

Frida Calvillo
Analista de Corporativos
frida.calvillo@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR

