

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 03/11/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|----------------------------|--|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | FRISACB |
| RAZÓN SOCIAL | CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE |
| LUGAR | Ciudad de México |

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión FRISACB 17 de Grupo Frisa

EVENTO RELEVANTE

3 de noviembre de 2023

La ratificación de la calificación de la emisión FRISACB 17 se basa en el nivel estimado por HR Ratings de la Tasa de Estrés Anualizada (TEA), que es de 1.5% (vs. 2.8% en la última revisión). Este decremento en la TEA es resultado de la incorporación de la afectación a la cobranza tras el huracán Otis, debido a que dentro de la estructura se encuentra Multiplaza Las Palmas, el cual durante los Últimos Doce Meses (UDM) a agosto de 2023 representa 16.5% de la cobranza. Asimismo, debido a lo anterior el factor de ocupación promedio mínimo que puede resistir la estructura es de 78.5% (vs. 74.0% en la última revisión). Adicionalmente, se considera el incremento año contra año (a/a) de 2.5% en los niveles de cobranza durante los Últimos Doce Meses (UDM) hasta agosto de 2023, con lo que alcanzó P\$371 millones (m) (vs. P\$362m por los UDM a agosto de 2022). Se consideró también que la Empresa ha cumplido en tiempo y forma con las amortizaciones de principal objetivo, lo que refleja la fortaleza y la capacidad de generación de flujo de las propiedades cedidas al Fideicomiso. Lo anterior dio como resultado un DSCR promedio de 2.4 veces (x), superior al nivel mínimo de 1.15x y al nivel requerido de 1.25x.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Jesús Pineda
Asociado de Corporativos
Analista Responsable
jesus.pineda@hrratings.com

Heinz Cederborg
Director de Corporativos / ABS
heinz.cederborg@hrratings.com

Mirthala Alarcón
Analista Sr. de Corporativos
mirthala.alarcon@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 03/11/2023



MERCADO EXTERIOR