

FECHA: 14/11/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HIRCB
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la Emisión HIRCB 19

EVENTO RELEVANTE

14 de noviembre de 2023

La ratificación para la Emisión de CEBURS Fiduciarios HIRCB 19 se sustenta en la Mora Máxima (MM) que soporta la Emisión en un escenario de estrés de 65.8%, y que con una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 4.2% del portafolio originado por HIR Casa resulta en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 15.8x (vs. 46.9%, 3.1% y 15.0x en la revisión anterior). El incremento en la Mora Máxima, en comparación con el análisis anterior, se debe principalmente por la tendencia creciente en el aforo, el cual se ubica en 2.18x en agosto de 2023 (vs. 1.49x en agosto de 2022 y 1.34x en el escenario base), asimismo se encuentra por encima del aforo requerido de 1.35x. Por su parte, la TIH toma en cuenta la madurez mínima del portafolio de 34 meses, ya que el Fideicomitente no puede aportar nuevos Derechos de Cobro al ser una estructura cerrada, por lo que un mayor seasoning del portafolio cedido repercute en una menor expectativa de morosidad para próximos periodos. Por su parte, la Emisión mantiene un bajo índice de morosidad de 5.3% en agosto de 2023 (vs. 4.6% en agosto de 2022) y muestra adecuados flujos de cobranza por encima de nuestras expectativas, así como el cumplimiento de las amortizaciones objetivo en todos los periodos observados.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel García
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras
Analista Responsable
angel.garcia@hrratings.com

Ximena Rodarte
Analista
ximena.rodarte@hrratings.com

Roberto Soto
Director Ejecutivo Sr. De Instituciones Financieras
roberto.soto@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 14/11/2023



MERCADO EXTERIOR