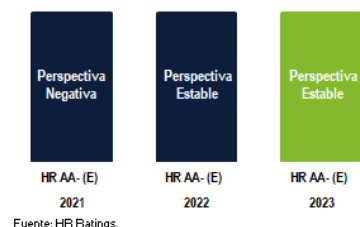


Calificación

Banobras P\$122.4m HR AA- (E)

Perspectiva Estable

Evolución de la Calificación Crediticia



Contactos

Roberto Ballinez
Director Ejecutivo Senior de Finanzas
Públicas / Infraestructura
Analista Responsable
roberto.ballinez@hrratings.com

Diego Blancas
Analista de Finanzas Públicas
diego.blancas@hrratings.com

Natalia Sales
Subdirectora de Finanzas Públicas
natalia.sales@hrratings.com

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA- (E) con Perspectiva Estable para el crédito contratado por el Municipio de La Paz con Banobras, por un monto inicial de P\$122.4m

La ratificación de la calificación del crédito bancario estructurado contratado por el Municipio de La Paz¹ con Banobras² es resultado de la Tasa Objetivo de Estrés (TOE)³ de 77.1% (vs. 75.8% en la revisión previa de la calificación). El incremento en la métrica se debe a una mejora en nuestras proyecciones de la fuente de pago y al aplanamiento esperando en la curva de la TIIE₂₈ para los próximos años (11.5% actual vs. 6.7% promedio esperado durante la vigencia del financiamiento en un escenario de estrés), misma que liberaría presión sobre los montos proyectados del servicio de la deuda, la cual se ve igualmente beneficiada por la disminución natural del saldo insoluto del financiamiento. De acuerdo con nuestras estimaciones durante la vigencia del crédito, el mes con mayor debilidad sería octubre de 2031, con una razón de cobertura del servicio de la deuda (DSCR, por sus siglas en inglés) de 2.9 veces (x).

Variables Relevantes: CBE Municipio de La Paz con Banobras P\$122.4m

(cifras en millones de pesos nominales)

	2021	2022	TMAC ⁴ 2018-2022	Escenario Base			Escenario de Estrés ¹		
				2023	2032	TMAC ⁴ 2022-2032	2023	2032	TMAC ⁴ 2022-2032
TOE Actual: 77.1%									
TOE Anterior: 75.8%									
Saldo Insoluto	100.6	96.8		519.0	803.5	6.5%	519.0	496.0	1.5%
Ramo 28 Municipal (sin FISR)	361.4	428.2	3.4%	11.5%	7.2%		11.5%	6.0%	
TIIE ₂₈ ⁵	5.7%	10.8%		2.5x	2.2x		2.5x	2.2x	
Fondo de Reserva	4.6x	3.4x		Min	Prom	Max	Min	Prom	Max
DSCR Primaria ⁶		Observada ²	Proyectada ³	4.0x	5.2x	5.7x	3.5x	4.1x	4.5x

Notas: 1) Escenario de Bajo Crecimiento y Baja Inflación, 2) Promedio últimos doce meses observados (UDM), 3) Proyectada en el escenario base de la revisión anterior, 4) TMAC: Tasa Media Anual de Crecimiento, 5) La TIIE₂₈ presentada considera el valor al cierre de año y 6) Las proyecciones consideran el promedio en cada año calendario de las DSCRs mensuales durante el plazo restante de la estructura.

Fuente: HR Ratings con base en información del Fiduciario, fuentes de información pública y estimaciones propias.

Desempeño Histórico / Comparativo vs. Proyecciones

- De enero a septiembre de 2023, el Ramo 28 del Municipio, sin considerar el Fondo de Impuesto Sobre la Renta (FISR), con un incremento nominal de 33.2% respecto al mismo periodo de 2022. El Ramo 28 recibido por el Municipio fue de P\$429.32 millones (m), cifra 27.3% superior a lo esperado en la revisión anterior para el mismo periodo. La Tasa Media Anual de Crecimiento (TMAC) nominal de 2018 a 2022 del Ramo 28 del Municipio sin considerar el FISR fue de 3.4%.
- DSCR primaria observada en los Últimos Doce Meses (UDM), de octubre de 2022 a septiembre 2023, fue de 4.3x (vs 3.6x proyectado). El crecimiento estuvo alineado con el desempeño observado en la fuente de pago, misma que fue 27.3% superior a lo esperado en la revisión anterior.

Expectativas para Periodos Futuros

- Ramo 28 del Municipio (sin FISR), esperado para 2023, con un incremento nominal de 21.2% respecto al monto recibido en 2022. De acuerdo con nuestras

¹ Municipio de La Paz, Estado de Baja California Sur (La Paz y/o el Municipio).

² Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo (Banobras y/o el Banco).

³ Es el máximo de nivel de estrés posible que los flujos de la fuente de pago asignados a la estructura pueden tolerar, en un periodo de 13 meses, sin caer en incumplimiento de pago. Es consistente con la condición de que estos sean capaces de reconstituir el fondo de reserva al término del periodo de estrés crítico.

estimaciones, el Ramo 28 (sin FISR) sería de P\$519.0m en 2023. La TMAC₂₀₂₂₋₂₀₃₂ nominal esperada en un escenario base para el Ramo 28 municipal sería de 6.5%, mientras que en un escenario de estrés sería de 1.5%.

- **DSCR primaria esperada de 4.1x para 2023.** La DSCR promedio esperada durante los próximos cinco años (de 2024 hasta 2028) sería de 4.9x en un escenario base, mientras que en un escenario de estrés sería de 4.3x.
- **El análisis financiero se realizó considerando un escenario con bajos niveles de inflación y bajos niveles de crecimiento económico.** El cambio en el escenario respecto al año anterior se debe al nivel de estrés que se observó en el modelo dadas las características del financiamiento. Este escenario considera la TMAC₂₀₂₂₋₂₀₃₂ del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) 3.0% (vs. 3.8% en un escenario base) y el nivel promedio de la TIE₂₈, de 2023 hasta 2032, sería 7.0% (vs. 8.0% esperado en un escenario base).

Factores adicionales considerados

- **Calificación Quirografaria.** La calificación quirografaria del Municipio es de HR BB con Perspectiva Estable. El 25 de octubre de 2023, HR Ratings realizó la última acción de calificación. De acuerdo con nuestra metodología, el nivel de calificación del Municipio representó una Consideración Extraordinaria de Ajuste (CEA) negativa sobre la calificación del financiamiento, este ajuste disminuye un *notch* a la calificación de CBE.

Factores que podrían modificar la calificación

- **Desempeño del Ramo 28 municipal (sin FISR).** En caso de que, durante los próximos doce meses proyectados, de octubre de 2023 a septiembre de 2024, la fuente de pago del crédito fuera 2.6% superior a nuestras estimaciones, la calificación del financiamiento se podría revisar al alza.
- **Nivel promedio de la DSCR primaria.** En caso de que, durante los próximos doce meses proyectados, de octubre de 2023 a septiembre de 2024, la DSCR promedio fuera inferior a 2.9x, la calificación del crédito se podría revisar a la baja. Actualmente, esperamos que dicho nivel sea de 3.7x.

Características de la Estructura

El 12 de septiembre de 2012, el Municipio y Banobras firmaron el contrato de crédito por un monto de hasta P\$122.4m, a un plazo de 240 meses. El financiamiento está inscrito en el Fideicomiso No. F/1620⁴, y tiene asignado como fuente de pago el 13.0% del Ramo 28 municipal, menos los recursos provenientes del FISR. El pago de capital se realizaría mediante 239 amortizaciones mensuales, consecutivas y crecientes a una tasa de 1.3%. La primera amortización se realizó en noviembre de 2012, mientras que la última se esperaría para septiembre de 2032. Los intereses ordinarios serán calculados a la tasa que resulte de la suma de la TIE₂₈ y una sobretasa que dependerá de la calificación crediticia con mayor nivel de riesgo que obtenga el financiamiento. El saldo insoluto del crédito en septiembre de 2023 fue de P\$93.5m. Por último, la estructura considera un fondo de reserva equivalente al máximo que resulte entre 2.0x el servicio de la deuda más alto durante la vigencia del crédito y el 3.0% del monto dispuesto.

⁴ Fideicomiso Irrevocable de administración y Fuente de Pago No. F/1620, cuyo fiduciario es CIBanco, S.A, Institución de Banca Múltiple (CIBanco o el Fiduciario).

Glosario

Consideraciones Extraordinarias de Ajuste (CEA). Son factores cualitativos que, de acuerdo con nuestra metodología de calificación, pueden representar una mejora crediticia o un riesgo adicional para el producto estructurado. Según sea el caso, esto podría afectar positiva o negativamente la calificación cuantitativa.

Contrato de cobertura. Instrumento financiero que, a través de un contrato, fija el valor de una variable financiera (CAP) o intercambia su valor por otra (SWAP). La cobertura aplica en un tiempo determinado y puede involucrar el pago de una prima. La contratación de estos instrumentos es independiente al crédito o emisión colocada. Las variables sujetas a cobertura son, entre otras: tasa de interés, UDI o tipo de cambio.

Escenario Base. Proyecciones sobre el escenario macroeconómico más probable, combinadas con las estimaciones más probables de las variables relevantes para cada estructura. Éstas se realizan tomando en cuenta las condiciones económicas y financieras del contexto internacional y local actual.

Estrés Cíclico. Simulación periódica de una crisis económica nacional que es incorporada en los escenarios de estrés macroeconómicos, junto con las diferentes variables que tienen impacto en la estructura. El escenario de estrés cíclico será aquel que un nivel menor de DSCR primaria.

Estrés Crítico. Periodo de 13 meses en donde se aplica un estrés adicional sobre la fuente de pago pronosticada en el escenario de estrés cíclico. Este periodo se establece alrededor de la DSCR primaria esperada mínima.

Escenarios Macroeconómicos. Proyecciones sobre ciertas variables económicas y financieras, suponiendo, por un lado, un escenario base con la evolución más probable de estas variables, así como dos escenarios de estrés; uno de bajo crecimiento económico y alta inflación (Estanflación) y, por otro, un escenario de bajo crecimiento económico y baja inflación.

Participaciones Federales (Ramo 28). Son los recursos monetarios que el Gobierno Federal distribuye entre las entidades federativas mediante siete fondos. De éstos, el FGP, el FFM y la parte proporcional del IEPS7, son los únicos que pueden afectarse para el pago de obligaciones de deuda contraídas por los estados y municipios, de acuerdo con la Ley de Coordinación Fiscal vigente.

Razón de Cobertura del Servicio de la Deuda (DSCR por sus siglas en inglés). Indica el número de veces (x) que los ingresos disponibles son capaces de cubrir el servicio de la deuda (pago de capital e intereses) en un momento determinado.

Tasa Objetivo de Estrés (TOE). Es la máxima reducción posible de los ingresos disponibles de una estructura de deuda, a lo largo de un periodo de Estrés Crítico, sin caer en incumplimiento de pago (default). Los ingresos disponibles consideran el fondo de reserva, el cual debe restituirse al final de dicho periodo. El valor de la TOE equivale a una calificación cuantitativa.

TMAC. Tasa Media Anual de Crecimiento.



Credit
Rating
Agency

Municipio de La Paz

Estado de Baja California Sur
Crédito Bancario Estructurado
Banobras (P\$122.4m, 2012)

HR AA- (E)

Finanzas Públicas
15 de noviembre de 2023

A NRSRO Rating*

HR Ratings Contactos Dirección

Presidencia del Consejo de Administración y Dirección General

Presidente del Consejo de Administración

Alberto I. Ramos +52 55 1500 3130
alberto.ramos@hrratings.com

Director General

Pedro Latapí +52 55 8647 3845
pedro.latapi@hrratings.com

Vicepresidente del Consejo de Administración

Aníbal Habeica +52 55 1500 3130
anibal.habeica@hrratings.com

Análisis

Dirección General de Análisis / Análisis Económico

Felix Boni +52 55 1500 3133
felix.boni@hrratings.com

Rogelio Argüelles +52 181 8187 9309
rogelio.arguelles@hrratings.com

Ricardo Gallegos +52 55 1500 3139
ricardo.gallegos@hrratings.com

FP Estructuradas / Infraestructura

Roberto Ballinez +52 55 1500 3143
roberto.ballinez@hrratings.com

FP Quirografarias / Deuda Soberana

Álvaro Rodríguez +52 55 1500 3147
alvaro.rodriguez@hrratings.com

Instituciones Financieras / ABS

Angel García +52 55 1253 6549
angel.garcia@hrratings.com

Roberto Soto +52 55 1500 3148
roberto.soto@hrratings.com

Corporativos / ABS

Heinz Cederborg +52 55 8647 3834
heinz.cederborg@hrratings.com

Sustainable Impact / ESG

Luisa Adame +52 55 1253 6545
luisa.adame@hrratings.com

Regulación

Dirección General de Cumplimiento

Alejandra Medina +52 55 1500 0761
alejandra.medina@hrratings.com

José González +52 55 8647 3810
jose.gonzalez@hrratings.com

Negocios

Operaciones

Dirección de Desarrollo de Negocios

Verónica Cordero +52 55 1500 0765
veronica.cordero@hrratings.com

Luis Miranda +52 52 1500 3146
luis.miranda@hrratings.com

Carmen Oyoque +52 55 5105 6746
carmen.oyoque@hrratings.com

Dirección de Operaciones

Odette Rivas +52 55 1500 0769
odette.rivas@hrratings.com



**Credit
Rating
Agency**

Municipio de La Paz

Estado de Baja California Sur
Crédito Bancario Estructurado
Banobras (P\$122.4m, 2012)

HR AA- (E)

Finanzas Públicas
15 de noviembre de 2023

A NRSRO Rating*

México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel. +52 (55) 15 00 31 30
Estados Unidos: 2990 Ponce de Leon Boulevard, Suite 401, Coral Gables, FL 33134. Tel. +1 (786) 464 0500

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadora:

Deuda Estructurada de Estados Mexicanos, Metodología de Deuda Apoyada por Ingresos Federales, agosto de 2023.
Deuda Estructurada de Municipios Mexicanos, Adenda de Metodología de Deuda Apoyada por Ingresos Federales, agosto de 2023.

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar <https://www.hrratings.com/methodology/>

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.

Calificación anterior	HR AA- (E) con Perspectiva Estable.
Fecha de última acción de calificación	16 de noviembre de 2022.
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación.	De enero de 2012 a septiembre de 2023.
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Información proporcionada por el Municipio, el Fiduciario y fuentes de información pública.
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso).	N.A.
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso)	N.A.

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).

Hoja 5 de 5

*HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings) es una institución calificadora de valores registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) de los Estados Unidos de Norteamérica como una NRSRO para este tipo de calificación. El reconocimiento de HR Ratings como una NRSRO está limitado a activos gubernamentales, corporativos e instituciones financieras, descritos en la cláusula (v) de la sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act of 1934.