

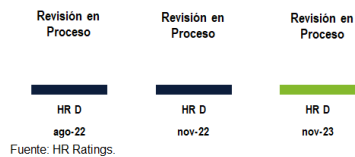
Calificación

UNIFIN LP HR D
UNIFIN CP HR D
UNIFIN Prog CP HR D

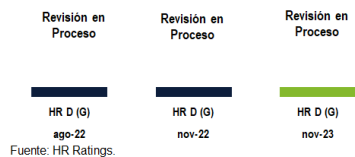
Senior Notes 2022 HR D (G)
Senior Notes 2023 HR D (G)
Senior Notes 2025 HR D (G)
Senior Notes 2026 HR D (G)
Senior Notes 2028 HR D (G)
Senior Notes 2029 HR D (G)
Bono Perpetuo HR D (G)

Revisión en Proceso

Evolución de la Calificación Crediticia



Evolución de la Calificación Crediticia Global



Contactos

Oscar Herrera
Subdirector de Instituciones
Financieras / ABS
Analista Responsable
oscar.herrera@hrratings.com

Roberto Soto
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS
roberto.soto@hrratings.com

Angel García
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS
angel.garcia@hrratings.com

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR D con Revisión en Proceso para Unifin y para su Programa de CEBURS de CP. Asimismo, ratificó las calificaciones de HR D (G) con Revisión en Proceso para seis emisiones de Senior Notes y un Bono Perpetuo de Unifin

La ratificación de la calificación para UNIFIN¹, su Programa de CEBURS de CP, sus emisiones Senior Notes y su Bono Perpetuo Subordinado se debe al incumplimiento de sus obligaciones de pago a partir del pasado viernes 12 de agosto de 2022. La Revisión en Proceso implica que HR Ratings mantendrá un monitoreo sobre el concurso mercantil en curso. La última acción de calificación realizada por HR Ratings fue el pasado 18 de noviembre de 2022, en donde ratificó las calificaciones de HR D en Revisión en Proceso, para Unifin y para su Programa de CEBURS de CP. Asimismo, ratificó las calificaciones de HR D (G) para seis emisiones de Senior Notes y para su Bono Perpetuo, colocándolas en Revisión en Proceso.

Al respecto, la solicitud voluntaria de declaración de concurso mercantil de UNIFIN fue admitida por el Juzgado Primero de Distrito en Materia de Concursos Mercantiles en la Ciudad de México (el Juzgado) el pasado 8 de noviembre de 2022. El 5 de enero de 2023, el Juzgado resolvió declarar conjuntamente en estado de concurso mercantil, sin consolidación de masas, en etapa de conciliación a UNIFIN y subsidiarias, y resolvió declarar abierta la etapa de conciliación por 185 días calendario. El viernes 15 de septiembre de 2023, el Conciliador presentó la última propuesta del Convenio Concursal. La presentación de dicha propuesta fue reconocida formalmente por el Juez Concursal mediante auto de fecha 19 de septiembre de 2023. De conformidad con el artículo 161 de la Ley de Concursos Mercantiles, la presentación de la propuesta de Convenio Concursal otorgó a los acreedores reconocidos la oportunidad de proporcionar comentarios durante un período de 15 días hábiles, con fecha de vencimiento el 11 de octubre de 2023.

El 12 de octubre de 2023, se solicitó formalmente el apoyo de todos los acreedores reconocidos para extender la etapa de conciliación por una segunda y última prórroga de 90 días de calendario adicionales, la cual fue aprobada el pasado 26 de octubre de 2023, y se estableció como nueva fecha el 28 de enero de 2024. En caso de no lograr un acuerdo entre los acreedores reconocidos y la Empresa, el proceso del concurso mercantil estaría en riesgo de convertirse en un proceso en etapa de quiebra de la Compañía.

¹ Unifin Financiera, S.A.B. de C.V. (Unifin y/o la Empresa y/o el Emisor).



HR Ratings Contactos Dirección

Presidencia del Consejo de Administración y Dirección General

Presidente del Consejo de Administración

Alberto I. Ramos +52 55 1500 3130
alberto.ramos@hrratings.com

Director General

Pedro Latapí +52 55 8647 3845
pedro.latapi@hrratings.com

Vicepresidente del Consejo de Administración

Anibal Habeica +52 55 1500 3130
anibal.habeica@hrratings.com

Análisis

Dirección General de Análisis / Análisis Económico

Felix Boni +52 55 1500 3133
felix.boni@hrratings.com

Rogelio Argüelles +52 181 8187 9309
rogelio.arguelles@hrratings.com

Ricardo Gallegos +52 55 1500 3139
ricardo.gallegos@hrratings.com

FP Estructuradas / Infraestructura

Roberto Ballinez +52 55 1500 3143
roberto.ballinez@hrratings.com

FP Quirografarias / Deuda Soberana

Álvaro Rodríguez +52 55 1500 3147
alvaro.rodriguez@hrratings.com

Instituciones Financieras / ABS

Angel García +52 55 1253 6549
angel.garcia@hrratings.com

Roberto Soto +52 55 1500 3148
roberto.soto@hrratings.com

Corporativos / ABS

Heinz Cederborg +52 55 8647 3834
heinz.cederborg@hrratings.com

Sustainable Impact / ESG

Luisa Adame +52 55 1253 6545
luisa.adame@hrratings.com

Regulación

Dirección General de Cumplimiento

Alejandra Medina +52 55 1500 0761
alejandra.medina@hrratings.com

José González +52 55 8647 3810
jose.gonzalez@hrratings.com

Negocios

Dirección de Desarrollo de Negocios

Verónica Cordero +52 55 1500 0765
veronica.cordero@hrratings.com

Luis Miranda +52 52 1500 3146
luis.miranda@hrratings.com

Carmen Oyoque +52 55 5105 6746
carmen.oyoque@hrratings.com

Operaciones

Dirección de Operaciones

Odette Rivas +52 55 1500 0769
odette.rivas@hrratings.com



A NRSRO Rating*

México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel. +52 (55) 15 00 31 30
Estados Unidos: 2990 Ponce de Leon Boulevard, Suite 401, Coral Gables, FL 33134. Tel. +1 (786) 464 0500

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadora:

Criterios Generales Metodológicos (México), Enero 2023
Metodología de Calificación para Instituciones Financieras no Bancarias (México), Febrero 2022
Metodología para Calificar Instrumentos Híbridos (México), Octubre 2020

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar <https://www.hrratings.com/methodology/>

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.

Calificación anterior	UNIFIN: HR D con Revisión en Proceso UNIFIN Programa CP: HR D con Revisión en Proceso Senior Notes 2022: HR D (G) con Revisión en Proceso Senior Notes 2023: HR D (G) con Revisión en Proceso Senior Notes 2025: HR D (G) con Revisión en Proceso Senior Notes 2026: HR D (G) con Revisión en Proceso Senior Notes 2028: HR D (G) con Revisión en Proceso Senior Notes 2029: HR D (G) con Revisión en Proceso Bono Perpetuo: HR D (G) con Revisión en Proceso
Fecha de última acción de calificación	UNIFIN: 18 de noviembre de 2022 UNIFIN Programa CP: 18 de noviembre de 2022 Senior Notes 2022: 18 de noviembre de 2022 Senior Notes 2023: 18 de noviembre de 2022 Senior Notes 2025: 18 de noviembre de 2022 Senior Notes 2026: 18 de noviembre de 2022 Senior Notes 2028: 18 de noviembre de 2022 Senior Notes 2029: 18 de noviembre de 2022 Bono Perpetuo: 18 de noviembre de 2022
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación.	N/A
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	N/A
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso).	N/A
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso)	N/A

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su

*HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings) es una institución calificadora de valores registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) de los Estados Unidos de Norteamérica como una NRSRO para este tipo de calificación. El reconocimiento de HR Ratings como una NRSRO está limitado a activos gubernamentales, corporativos e instituciones financieras, descritos en la cláusula (v) de la sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act of 1934.



Credit
Rating
Agency

UNIFIN Financiera

S.A.B. de C.V.

HR D / HR D (G)

Instituciones Financieras
22 de noviembre de 2023

A NRSRO Rating*

objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadoradora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).