

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 24/11/2023

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	CADU
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	CORPOVAEL S.A.B. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR BBB modificando la Perspectiva de Estable a Positiva y de HR3 para CADU

### EVENTO RELEVANTE

24 de noviembre de 2023

La ratificación de la calificación para Corpovael, S.A.B de C.V. (CADU y/o la Empresa) y el cambio de Perspectiva de Estable a Positiva se basa en la estrategia de desapalancamiento que mostró la Empresa en los últimos doce meses (UDM), la cual resultó en una disminución de P\$905 millones (m) de deuda total con respecto a nuestras estimaciones del año anterior. Lo anterior se logró mediante una generación Flujo Libre de Efectivo (FLE) de P\$1,521 millones (m) por arriba de nuestras proyecciones, derivado de la venta de terrenos que requirieran una alta inversión en urbanización y la adquisición de terrenos con mejores condiciones. Para el periodo proyectado, estimamos que la Empresa reduzca su deuda total a P\$1,731m en 2026, en comparación con P\$3,051m en 2022, en línea con la estrategia actual de la Empresa y la generación de un FLE P\$338m para el periodo proyectado. Es importante mencionar que estimamos que este FLE será menor al observado en el 2022, derivado de los pagos a proveedores proyectados por la compra de los terrenos adquiridos, lo que resultaría en un DSCR, DSCR con caja y años de pago promedio de 0.4x, 0.9x y 3.2 años respectivamente para el periodo proyectado.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

### Contactos

Heinz Cederborg  
Director de Corporativos / ABS  
Analista Responsable  
[heinz.cederborg@hrratings.com](mailto:heinz.cederborg@hrratings.com)

Jesus Pineda  
Asociado de Corporativos  
[Jesus.pineda@hrratings.com](mailto:Jesus.pineda@hrratings.com)

Jorge Antón  
Analista Senior de Corporativos  
[jorge.anton@hrratings.com](mailto:jorge.anton@hrratings.com)

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

## Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 24/11/2023

---



### MERCADO EXTERIOR