

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 24/11/2023

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	CADU
RAZÓN SOCIAL	CORPOVAEL S.A.B. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR BBB modificando la Perspectiva de Estable a Positiva para CADU 19

EVENTO RELEVANTE

24 de noviembre de 2023

La ratificación de la calificación y el cambio de Perspectiva de Estable a Positiva para CADU 19 refleja la calificación corporativa de CADU, la cual se basa en la estrategia de desapalancamiento que mostró la Empresa en los últimos doce meses (UDM), la cual resultó en una disminución de P\$905 millones (m) de deuda total con respecto a nuestras estimaciones del año anterior. Lo anterior se logró mediante una generación Flujo Libre de Efectivo (FLE) de P\$1,521 millones (m) por arriba de nuestras proyecciones, derivado de la venta de terrenos que requirieran una alta inversión en urbanización y la adquisición de terrenos con mejores condiciones. Para el periodo proyectado, estimamos que la Empresa reduzca su deuda total a P\$1,731m en 2026, en comparación con P\$3,051m en 2022, en línea con la estrategia actual de la Empresa y la generación de un FLE P\$338m para el periodo proyectado. Es importante mencionar que estimamos que este FLE será menor al observado en el 2022, derivado de los pagos a proveedores proyectados por la compra de los terrenos adquiridos, lo que resultaría en un DSCR, DSCR con caja y años de pago promedio de 0.4x, 0.9x y 3.2 años respectivamente para el periodo proyectado.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Heinz Cederborg
Director de Corporativos / ABS
Analista Responsable
heinz.cederborg@hrratings.com

Jesus Pineda
Asociado de Corporativos
Jesus.pineda@hrratings.com

Jorge Antón
Analista Senior de Corporativos
jorge.anton@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 24/11/2023



MERCADO EXTERIOR