

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 13/12/2023

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	DANHOS
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA con Perspectiva Estable y de HR+1 para Fibra Danhos

### EVENTO RELEVANTE

13 de diciembre de 2023

La ratificación de la calificación para el Fideicomiso se fundamenta en la generación de flujo libre de efectivo de P\$3,254 millones (m) en comparación con P\$3,118m en nuestros estimados y vs. P\$3,442m en el periodo anterior. Lo anterior sumado a la estructura de deuda donde no se observan presiones por amortización de capital hasta 2026, 2027 y 2030 por las emisiones DANHOS 16, DANHOS 17 y DANHOS 23L, respectivamente. Durante los últimos doce meses (UDM) al 3T23, Danhos mostró un incremento en sus ingresos principalmente por una mayor afluencia en centros comerciales y un incremento en el sector de oficinas, así como la incorporación de Parque Tepeyac y la finalización del periodo de remodelación en Parque Duraznos. Dentro de nuestras proyecciones, consideramos que la Fibra mantendría un ligero crecimiento en su factor de ocupación, favoreciendo la generación de ingresos. De igual forma, consideramos que el Fideicomiso mostraría mayores eficiencias en gastos generales lo cual impulsaría la generación de FLE. Asimismo, otorgamos el beneficio por refinanciamiento de las emisiones anteriormente mencionadas, lo cual apoyaría a reducir las presiones en el servicio de la deuda. Por lo anterior, proyectamos que Fibra Danhos mantendría niveles de DSCR por arriba de 4.6x de 2023 a 2028.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

### Contactos

Jesús Pineda  
Asociado de Corporativos  
Analista Responsable  
[jesus.pineda@hrratings.com](mailto:jesus.pineda@hrratings.com)

Heinz Cederborg  
Director de Corporativos / ABS  
[heinz.cederborg@hrratings.com](mailto:heinz.cederborg@hrratings.com)

Estephany De Los Cobos  
Analista de Corporativos  
[estephany.deloscobos@hrratings.com](mailto:estephany.deloscobos@hrratings.com)

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

## Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 13/12/2023

---



### MERCADO EXTERIOR