

FECHA: 14/12/2023

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b> | HR                                 |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>        | HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V. |
| <b>LUGAR</b>               | Ciudad de México                   |

**ASUNTO**

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR A, modificando la Perspectiva de Estable a Positiva, y de HR2 para Plus Leasing

**EVENTO RELEVANTE**

14 de diciembre de 2023

La modificación en la Perspectiva de Estable a Positiva de la calificación para Plus Leasing se basa en la calificación de riesgo de contraparte de su Holding, PlusCorp, de HR A con Perspectiva Positiva y de HR2, determinada el 14 de diciembre de 2023, que puede ser consultada para mayor detalle en: [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com). A su vez, la calificación del Holding se basa en la fortaleza financiera de su principal subsidiaria, Sofoplus. En cuanto a la evolución financiera de la Arrendadora, esta mantiene su fortaleza en los niveles de solvencia, con un índice de capitalización de 81.8%, una razón de apalancamiento de 0.4 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 17.0x al 3T23 (vs. 84.5%, 0.2x y -2.6x al 3T22 y; 79.7%, 0.3x y -4.2x en el escenario base). Respecto a la calidad de la cartera, la cartera vencida disminuyó un 4.6%; por lo anterior, los niveles de morosidad cerraron en 2.9% al 3T23 (vs. 4.2% y 4.3% al 3T22; 4.4% y 4.6% en el escenario base). Por otra parte, la rentabilidad de la Arrendadora disminuyó al cerrar con un ROA Promedio de 2.9% al 3T23, esto debido al incremento en las estimaciones preventivas 12 meses (m) y la erogación en otros ingresos 12m por P\$0.9m (vs. 4.3% y P\$4.6m al 3T22; 5.8% y P\$6.6m en el escenario base). En cuanto al análisis ESG se determina que los factores ambientales y sociales se mantienen en niveles Promedio y el factor de gobernanza en nivel Superior. Los principales supuestos y resultados se encuentran en el documento adjunto.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

**Contactos**

Angel García  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
Analista Responsable  
[angel.garcia@hrratings.com](mailto:angel.garcia@hrratings.com)

Lluvia Flores  
Analista  
[lluvia.flores@hrratings.com](mailto:lluvia.flores@hrratings.com)

Roberto Soto  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
[roberto.soto@hrratings.com](mailto:roberto.soto@hrratings.com)

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 14/12/2023

o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR