

**Junio 2023**  
Perspectiva Estable  
HR GB 1+

**Junio 2023**  
Perspectiva Estable  
HR GB 1+

**Enero 2024**  
RETIRO



**Luisa Adame**

[luisa.adame@hrratings.com](mailto:luisa.adame@hrratings.com)

Directora de HR Sustainable Impact  
Analista Responsable



**Belén Cubero**

[belen.cubero@hrratings.com](mailto:belen.cubero@hrratings.com)

Analista de HR Sustainable Impact

## HR Ratings retiró el nivel de impacto verde de HR GB 1+ con Perspectiva Estable para la emisión IDEI 23+2V tras su amortización anticipada

El retiro del nivel de impacto verde para la Emisión con clave de pizarra IDEI 23+2V<sup>1</sup> que colocó IDEI<sup>2</sup> se debe su amortización total anticipada realizada el 7 de diciembre de 2023 por un monto de P\$319 millones (m) (incluyendo capital y premio por amortización anticipada) más P\$16m de intereses correspondientes al cupón número uno. HR Ratings cuenta con el comprobante de amortización que ampara las características mencionadas anteriormente.

El nivel de impacto verde otorgado de HR GB 1+ de los CEBURS fue resultado del análisis realizado al Marco de Referencia de Financiamiento Sostenible (el Marco de Referencia) creado por IDEI y al cual la Emisión se encontraba adherido. Dicho Marco de Referencia especifica una cartera de proyectos elegibles de construcción que contarían con las certificaciones verdes aprobadas internacionalmente, en específico, la Certificación EDGE y LEED. Lo anterior, debido a que los proyectos financiados y/o refinanciados contarían con eficiencias energéticas de al menos 20%. Por otro lado, el signo “+” hace referencia a la alineación que tiene el Emisor con los Principios de Bonos Verdes (GBP, por sus siglas en inglés) desarrollados por el ICMA, en donde se le asignó una etiqueta de “Muy Bien” a cada uno de los principios. Finalmente, el 12 de junio de 2023 la Emisión obtuvo la certificación de Climate Bonds Initiative, en formato de Pre-Issuance Certification (previo a la emisión).

El reporte de evaluación inicial, su actualización, los comunicados de prensa, así como las definiciones del nivel de impacto pueden ser consultados en <http://www.hrratings.com>.

<sup>1</sup>Certificados Bursátiles (IDEI 23+2V y/o los CEBURS y/o el Bono Verde Vinculado y/o la Emisión).

<sup>2</sup>Internacional de Inversiones, S.A.P.I. de C.V. (IDEI y/o la Empresa y/o el Emisor).



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM

**Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.**

Nivel de Impacto de la evaluación anterior	HR GB 1+ con Perspectiva Estable
Criterios de evaluación utilizados para el análisis*	Criterios de Evaluación de Bonos Verdes, Diciembre de 2021
Fecha de última evaluación	15 de junio de 2023
Periodo que abarca la información utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente evaluación	N/A
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	N/A

\*Para más información con respecto a estos criterios de evaluación, favor de consultar [www.hrratings.com/es/metodologia.aspx](http://www.hrratings.com/es/metodologia.aspx)

Las evaluaciones de Bonos Verdes, Sociales, Sustentables, Ligados a la Sustentabilidad, así como las Evaluaciones de Criterios ESG, no son calificaciones de riesgo de crédito ni calificaciones NRSRO asignadas bajo el registro de HR Ratings con la SEC para ninguno de los activos para los cuales aplica dicho registro.

La evaluación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de evaluación. En nuestra página de internet [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com) se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras evaluaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una evaluación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de evaluación y sus definiciones.

Las evaluaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus evaluaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. HR Ratings emite sus evaluaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com), donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

**Contacto con Medios**  
[comunicaciones@hrratings.com](mailto:comunicaciones@hrratings.com)



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM