

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 26/02/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR C- (E) con Perspectiva Negativa para los CEBURS Fiduciarios Ordinarios con clave de pizarra SOFAGCB 21

EVENTO RELEVANTE

26 de febrero de 2024

La ratificación de la calificación para los Certificados Bursátiles (CEBURS) Fiduciarios con clave de pizarra SOFAGCB 21, puestos en circulación por el Fideicomiso F/5087, con Sofagro como Fideicomitente, se basa en la elevada probabilidad de incumplimiento de la Emisión como consecuencia de que el saldo de los activos fideicomitidos vigentes es inferior al saldo insoluto de los CEBURS Ordinarios, donde la razón de cartera vigente a deuda neta ajustada asciende a 0.91 veces (x) al cierre de diciembre de 2023 (vs. 1.05x al cierre de diciembre de 2022). A su vez, en los últimos 12 meses (12m) se observa una disminución de la razón de cartera vigente a deuda neta ajustada como resultado del deterioro en la calidad del colateral, donde el índice de morosidad de la Emisión se colocó en 66.4% al cierre de diciembre de 2023 (vs. 12.2% al cierre de diciembre de 2022). Por otro lado, el Aforo de la Emisión se colocó en 0.99x al cierre de diciembre de 2023 (vs. 1.09x al cierre de diciembre de 2022 y Aforo Mínimo de 1.16x). Finalmente, existen riesgos operativos asociados a la separación de flujos entre el Fideicomiso Emisor y el Fideicomitente, derivado de que el 99.4% de la cobranza fue traspasada por el Fideicomitente al Fideicomiso Emisor desde la Fecha de Colocación hasta el cierre de septiembre de 2023. La presente calificación sólo considera la calidad crediticia de los Certificados Bursátiles Ordinarios.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Mauricio Gómez
mauricio.gomez@hrratings.com
Asociado
Analista Responsable

José Pablo Morones
josepablo.morones@hrratings.com
Analista Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 26/02/2024

características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR