

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/03/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AM3- con Perspectiva Estable para CUFRISA

EVENTO RELEVANTE

4 de marzo de 2024

La ratificación de la calificación para CUFRISA se basa en el crecimiento de sus operaciones, específicamente en el número de nuevos expedientes de viviendas, los cuales ascendieron a 953 acumulados al cierre de 2023 (vs. 692 nuevos expedientes de viviendas en 2022), lo que se reflejó en un crecimiento de 37.7% al cierre de 2023. Asimismo, se toma en consideración la gradual evolución de las líneas de negocio de fideicomisos y de crédito, que han mostrado un resultado creciente en sus ingresos, con un crecimiento de 46.0% en 2023. Adicionalmente, la Empresa constantemente realiza mejoras y actualizaciones en sus sistemas internos, además de inversiones en sistemas de terceros que ayudan en la optimización de procesos, a cumplir con los parámetros de cumplimiento y a la eficaz continuidad del negocio. Por otro lado, el índice de rotación de la Empresa se ubicó en 16.7% al 4T23 (vs. 39.2% al 4T22) y el programa de capacitación se ubicó en niveles adecuados de 133.9 horas en promedio por colaborador (vs. 172.3 en 2022), lo que refleja fortaleza en los procesos de capital humano. Finalmente, se consideró una adecuada estabilidad en los Comités y en el Consejos de Administración, y la actualización operativa en sus manuales, derivado de las observaciones realizadas por el área de Cumplimiento.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos:

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Ximena Rodarte
ximena.rodarte@hrratings.com
Analista

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 04/03/2024



MERCADO EXTERIOR