

Santander P\$173.0m
HR AAA (E)
Perspectiva Estable

Finanzas Públicas Estructuradas
9 de abril de 2024
A NRSRO Rating**

2022

HR AAA (E)
Perspectiva Estable

2023

HR AAA (E)
Perspectiva Estable

2024

HR AAA (E)
Perspectiva Estable



Natalia Sales

natalia.sales@hrratings.com

Subdirectora de Finanzas Públicas
Estructuradas
Analista Responsable



Luis Fernando Bolaños

luis.bolanos@hrratings.com

Analista



Roberto Ballinez

roberto.ballinez@hrratings.com

Director Ejecutivo Senior de Finanzas
Públicas e Infraestructura

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para el crédito bancario estructurado contratado por el Municipio de Metepec, Estado de México, con Santander por un monto inicial de P\$173.0m

La ratificación de la calificación para el Crédito Bancario Estructurado (CBE) contratado por Metepec (y/o el Municipio), Estado de México¹, con Santander² es resultado del análisis de los flujos futuros asignados al financiamiento como fuente de pago, así como de la proyección del servicio de la deuda. Este análisis se realizó bajo escenarios de estrés cíclico y crítico. En este último se determinó una Tasa Objetiva de Estrés (TOE) de 85.7% (vs. 84.8% en la revisión previa de la calificación). El incremento en la métrica se debe a un incremento en nuestras estimaciones de la fuente de pago en el periodo de estrés crítico.

Principales Elementos Considerados

- **Fuente de Pago Primaria (FGP del Municipio).** El financiamiento tiene asignado como fuente de pago primaria el 30.0% del FGP que les corresponde al Municipio. En 2023, Metepec recibió P\$480.6 millones (m) por este concepto, cifra que fue 1.0% menor a la esperada en la revisión anterior. Esta desviación fue consecuencia de una disminución en la proporción que recibió el Estado de México del total del FGP nacional (14.0% vs 14.2% de nuestras estimaciones). Con base en el Acuerdo de Distribución de Participaciones a los municipios del Estado de México³ se espera que el Municipio reciba P\$499.5m, lo que representaría un crecimiento nominal de 3.9% en comparación con el monto observado en 2023.

¹ Estado de México (y/o el Estado).

² Banco Santander, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander (el Banco y/o Santander).

³ Acuerdo por el que se dan a conocer las reglas de asignación, el calendario de entrega, porcentajes, formulas, variables utilizadas, así como los montos estimados que recibirán los municipios del Estado de México en concepto de Participaciones Federales y Estatales para el Ejercicio Fiscal 2024.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM

Para 2025, HR Ratings estima que el FGP del Municipio sea de P\$555.9m en un escenario base, mientras que en un escenario de estrés se estima sea de P\$474.2m.

- **Tasa de Interés (TIIE₂₈).** De acuerdo con nuestras estimaciones, para el cierre de 2024, HR Ratings espera que la TIIE₂₈ tenga un nivel de 10.5%, en un escenario base. Para 2025, se espera que la TIIE₂₈ termine el año en 8.8% en un escenario base y 8.0% en un escenario de estrés.
- **DSCR Primaria.** Para 2024, se espera que el nivel promedio de la cobertura primaria sería de 5.8 veces (x). El nivel promedio esperado en 2025 sería de 6.3x en un escenario base y de 5.4x en un escenario de estrés.
- **Fondo de Reserva (FR).** La estructura considera un fondo de reserva cuyo saldo objetivo se encuentra fijo en P\$5.2m para toda la vigencia del financiamiento. En 2024 se espera que este monto sea equivalente a 2.4x el servicio de la deuda. Para 2025, en un escenario de estrés se espera que el Fondo de Reserva sea equivalente a 2.3x el servicio de la deuda. De acuerdo con los estados de cuenta del Fideicomiso⁴, el saldo de este fondo cumple con el saldo objetivo.

Factores Adicionales Considerados

- **Calificación Quirografaria del Municipio de Metepec.** La calificación quirografaria del Municipio es de HR AA- con Observación Negativa. La fecha en la que HR Ratings realizó la última acción de calificación fue el 22 de febrero de 2024.
- **Cobertura de Tasa de Interés.** El Municipio deberá mantener una cobertura de tasa de interés durante la vigencia del crédito. Actualmente, cuenta con un SWAP con Santander, con fecha de vencimiento en noviembre de 2025. En el contrato se establece que el Municipio deberá pagar TIIE₂₈ menos una sobretasa y el Banco deberá pagar al Municipio la TIIE₂₈. La calificación contraparte vigente asignada a Santander por otra agencia calificadora es equivalente a HR AAA.

Factores que Podrían Bajar la Calificación del Financiamiento

- **Desempeño de la DSCR primaria promedio.** En caso de que, en los próximos doce meses proyectados, de marzo de 2024 a febrero de 2025, la cobertura primaria promedio sea inferior a 5.3x, la calificación del crédito se podría revisar a la baja. Actualmente, el nivel esperado es de 5.7x, en un escenario base.

⁴ Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago No. 651 (el Fideicomiso) celebrado entre el Municipio de Metepec y Banco Monex. S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Monex (Monex).



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores

Metodologías utilizadas para el análisis*	Deuda Estructurada de Estados Mexicanos, Metodología de Deuda Apoyada por Ingresos Federales, agosto de 2023. Deuda Estructurada de Municipios Mexicanos, Adenda de Metodología de Deuda Apoyada por Ingresos Federales, agosto de 2023. Criterios Generales Metodológicos, enero de 2023.
Calificación anterior	HR AAA (E) con Perspectiva Estable.
Fecha de última acción de calificación	12 de abril de 2023.
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación	Enero de 2013 a febrero de 2024.
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Información proporcionada por el Municipio, el Estado de México, el Fiduciario y fuentes de información pública.
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso)	Calificación de deuda de largo plazo en escala nacional otorgada por Moody's de Aaa.mx a Santander.
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores (en su caso)	n.a.
Calificaciones otorgadas por otras agencias calificadoras a los presentes valores (en su caso)	n.a.

*Para más información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar www.hrratings.com/methodology/

** HR Ratings de México, S.A. de C.V. ("HR Ratings"), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y registrada ante la Securities and Exchange Commission de los Estados Unidos de Norteamérica (SEC) como una NRSRO para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA) y por el Financial Conduct Authority (FCA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad, emisor o tercero distinto a la entidad o emisor y, por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, y (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings.

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información. Derivado de lo anterior, HR Ratings no es responsable de cualquier error u omisión en dicha información o, en caso de que esta sea incorrecta o inexacta, por los resultados obtenidos por el uso de la misma. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings de México, o un tercero, han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadoradora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (mil a un millón dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (cinco mil a dos millones de dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda).

Contacto con Medios
comunicaciones@hrratings.com



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM