

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/04/2024

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b> | HR                                 |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>        | HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V. |
| <b>LUGAR</b>               | Ciudad de México                   |

### ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR BBB con Perspectiva Negativa y de HR3 para Financiera Cualli

### EVENTO RELEVANTE

22 de abril de 2024

La perspectiva negativa para Financiera Cualli se basa en el crecimiento de los bienes improductivos, los cuales muestran una participación sobre activos totales de 18.5% al cierre del cuarto trimestre de 2023 (4T23), lo que se compara con el 8.7% observado en 2022 y 9.0% en 2021. En línea con lo anterior, los bienes adjudicados fueron los que presentaron un crecimiento sustancial en los últimos doce meses (UDM), al cerrar con un monto de P\$123.5m en 2023 (vs. P\$20.5m en 2022). Para ello, la Empresa se encuentra en proceso de venta y materialización de dichos bienes, por lo que se estará dando seguimiento al comportamiento de dicha cuenta. Con respecto a la calidad de la cartera, el índice de morosidad y morosidad ajustado se ubicó en niveles de 3.7% y 7.0% en 2023 (vs. 3.9% y 7.3% en 2022; 4.0% y 7.4% en un escenario base). Por otro lado, el índice de capitalización se ubicó en niveles de 28.4% en 2023, resultado de la aportación de capital social por P\$30.0m, aunado a la constante generación de utilidades y el crecimiento marginal de la cartera (vs. 22.4% en 2022 y 23.8% en un escenario base). Los niveles de rentabilidad cerraron con un ROA Promedio de 2.9% en 2023, lo que se compara con el 3.7% observado en 2022 y en línea a lo esperado en un escenario base (vs. 2.9% en un escenario base). Por último, el índice de eficiencia se mantuvo en línea a lo esperado por HR Ratings, y por debajo de lo observado en 2022, por lo que cerró en niveles de 50.9% en 2023 (vs. 53.1% en 2022 y 50.2% en un escenario base).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

### Contactos

Luis Rodríguez  
[luis.rodriguez@hrratings.com](mailto:luis.rodriguez@hrratings.com)  
Asociado  
Analista Responsable

Angel García  
[angel.garcia@hrratings.com](mailto:angel.garcia@hrratings.com)  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto  
[roberto.soto@hrratings.com](mailto:roberto.soto@hrratings.com)  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/04/2024

o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR