



Luisa Adame

luisa.adame@hrratings.com

Directora de HR Sustainable Impact
Analista Responsable



Belén Cubero

belen.cubero@hrratings.com

Analista de HR Sustainable Impact

HR Ratings retiró el nivel sustentable de HR XB 1+ con Perspectiva Estable para la emisión ARA 21X tras su amortización anticipada

El retiro del nivel sustentable para ARA 21X¹ que colocó Consortio ARA² se debe su amortización total anticipada realizada el 29 de noviembre de 2023 por un monto de P\$1,005 millones (m). HR Ratings cuenta con el comprobante de amortización que ampara las características mencionadas anteriormente.

El nivel sustentable de HR XB 1+ de los CEBURS fue resultado del análisis realizado tanto al uso de los recursos de la Emisión como al apego de las prácticas de Consortio ARA con los Principios de Bonos Verdes (GBP, por sus siglas en inglés) y los Principios de Bonos Sociales (SBP, por sus siglas en inglés) del ICMA. Lo anterior se mantuvo en línea con lo evaluado en el SPO inicial de la Emisión, considerando el Marco de Referencia de ARA (el Marco de Referencia) bajo el cual la Emisión fue etiquetada como sustentable. El uso de los recursos, junto con los de la emisión ARA 21-2X, fue destinado para financiar el desarrollo de 939 viviendas con ecotecnologías, con la intención de tener eficiencias en el uso de agua y energía. Estos proyectos tomaron en cuenta una urbanización sostenible y se enfocaron en garantizar viviendas accesibles para personas de tres diferentes segmentos de la población. Por otro lado, el signo “+” correspondía a un etiquetado de “Muy Bien” para: i) Uso de Recursos, iii) Administración de Recursos y iv) Presentación de Informes; y de “Bien” para ii) Proceso de Evaluación y Selección de Proyectos.

La fecha en la que HR Ratings realizó la última revisión anual de la evaluación sustentable fue el 23 de noviembre de 2023. En dicha fecha, se ratificó el nivel sustentable de HR XB 1+ con Perspectiva Estable. El reporte de evaluación, así como el comunicado de prensa pueden ser consultado en: <https://www.hrratings.com/>.

¹Certificados Bursátiles (ARA 21X y/o los CEBURS y/o el Bono Sustentable y/o la Emisión).

²Consortio ARA, S.A.B de C.V. (Consortio ARA y/o la Entidad y/o el Emisor).



Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores

| | |
|---|--|
| Criterios de evaluación utilizados para el análisis* | Criterios de Evaluación de Bonos Sustentables, Diciembre de 2021 |
| Nivel de Impacto de la evaluación anterior | HR XB 1+ con Perspectiva Estable |
| Fecha de última evaluación | 23 de noviembre de 2023 |
| Periodo que abarca la información utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente evaluación | N.A. |
| Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas | N.A. |

*Para más información con respecto a estos criterios de evaluación, favor de consultar www.hrratings.com/methodology/

Las evaluaciones de Bonos Verdes, Sociales, Sustentables, Ligados a la Sustentabilidad, así como las Evaluaciones de Criterios ESG, no son calificaciones de riesgo de crédito ni calificaciones NRSRO asignadas bajo el registro de HR Ratings con la SEC para ninguno de los activos para los cuales aplica dicho registro.

La evaluación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de evaluación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras evaluaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una evaluación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de evaluación y sus definiciones.

Las evaluaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus evaluaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. HR Ratings emite sus evaluaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Contacto con Medios

comunicaciones@hrratings.com



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM