

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 30/04/2024

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR BBB, modificando la Perspectiva de Estable a Negativa, y de HR3 para AFIX

### EVENTO RELEVANTE

30 de abril de 2024

La modificación de la Perspectiva de Estable a Negativa para AFIX se basa en la disminución progresiva que ha mostrado la Empresa en sus indicadores financieros durante los últimos 24 meses. En línea con lo anterior, aunque la Empresa ha logrado mantener adecuados índices de solvencia al presentar un índice de capitalización de 28.9% al cuarto trimestre del 2023 (4T23) y una razón de apalancamiento ajustada de 3.2x veces (x) (vs. 30.8% y 2.8x al 4T22; 30.9% y 3.0x en el escenario base), se observa que su rentabilidad ha mostrado una disminución constante. Con ello, se observa un ROA Promedio de 0.2% al 4T23 (vs. 0.5% al 4T22 y 3.0% al 4T21; 0.9% en el escenario base), lo cual se considera bajo. Lo anterior se debe a menores márgenes de operación y a un aumento en el índice de eficiencia, al cerrar en 93.0% al 4T23 (vs. 74.8% al 4T22 y 57.5% al 4T21; 75.3% en el escenario base). En cuanto a la calidad de los activos, se observa que la Empresa ha logrado mantener la calidad del portafolio al presentar un índice de morosidad y morosidad ajustado de 2.3% y 2.3% al 4T23 (vs. 3.0% y 3.0% al 4T22; 2.6% y 2.6% en el escenario base), sin embargo, la Empresa muestra una elevada razón de activos improductivos a activo total. Si bien se exhibe una disminución en el indicador durante los últimos 12m derivado de un crecimiento en el portafolio total, este asciende a 9.6% al 4T23 (vs. 11.3% al 4T22 y 7.3% al 4T21; 9.9% en el escenario base), lo cual ha llegado a disminuir la liquidez de la Empresa. En este sentido, se exhibe una estabilidad en la razón de cartera vigente a deuda neta durante el último ejercicio, al cerrar en 1.1x al 4T23 (vs. 1.1x al 4T22 y 1.1x en el escenario base); no obstante, este se mantiene por debajo a lo reportado de 1.3x al 4T21, periodo anterior al incremento de bienes adjudicados. La Perspectiva Negativa se podría llegar a concretar si AFIX no realiza con éxito la ejecución de desplazamiento de bienes adjudicados en los próximos 12 meses (12m), así como la recuperación en sus márgenes de operación, principalmente en su rentabilidad.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Angel García  
angel.garcia@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
Analista Responsable

Mikel Saavedra  
mikel.saavedra@hrratings.com  
Analista Sr.

Oscar Herrera, CFA  
oscar.herrera@hrratings.com  
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto  
roberto.soto@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

FECHA: 30/04/2024

---

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### **MERCADO EXTERIOR**