

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 16/05/2024

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	AFIRMAR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings revisó a la baja la calificación de HR AA- a HR A+, manteniendo la Perspectiva Estable, y ratificó la calificación de HR1 para Arrendadora Afirme

### EVENTO RELEVANTE

16 de mayo de 2024

La revisión a la baja de la calificación de largo plazo para Arrendadora Afirme y la ratificación de la calificación de corto plazo para la Arrendadora, se basa en la calificación de la principal subsidiaria de Grupo Financiero Afirme, Banca Afirme, la cual cuenta con una calificación de HR A+ con Perspectiva Estable y de HR1, determinadas el 16 de mayo de 2024, y que pueden consultarse en [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com). Lo anterior se sustenta en el soporte explícito del Grupo al Banco, según lo establecido en la Ley para Agrupaciones Financieras. Referente a la evolución financiera mostrada por la Arrendadora en los últimos doce meses (12m), se observa un deterioro en la posición de solvencia de la Arrendadora, derivado de la reducción en el capital social por la cantidad de P\$240.0m. Con ello, el índice de capitalización y razón de apalancamiento ajustada cerraron en niveles de 19.9% y 3.1 veces (x) al cierre del cuarto trimestre de 2023 (4T23) (vs. 58.9% y 1.8x al 4T22; 56.3% y 1.2x en el escenario base). Por otro lado, se observa una mejora en la calidad de la cartera, con un índice de morosidad y morosidad ajustada de 1.6% y 3.2% al 4T23 (vs. 2.9% y 7.5% al 4T22; 2.4% y 4.7% en el escenario base). Por último, ante la mayor depreciación y gastos por intereses, la Arrendadora generó resultados netos por P\$19.0m, con un ROA Promedio de 0.9%; sin embargo, esto está en línea con la estrategia de la Arrendadora a través del relanzamiento del producto de arrendamiento puro (vs. P\$58.5m y 3.3% al 4T22; P\$52.0m y 3.5% en el escenario base). En cuanto a la evaluación de factores ESG de la Empresa, se determina un nivel Superior compuesto por factores Ambientales, Sociales y de Gobernanza dentro de la calificación.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Angel García  
[angel.garcia@hrratings.com](mailto:angel.garcia@hrratings.com)  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
Analista Responsable

Mikel Saavedra  
[mikel.saavedra@hrratings.com](mailto:mikel.saavedra@hrratings.com)  
Analista Sr.

Luis Rodríguez  
[luis.rodriguez@hrratings.com](mailto:luis.rodriguez@hrratings.com)  
Asociado

Roberto Soto  
[roberto.soto@hrratings.com](mailto:roberto.soto@hrratings.com)  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 16/05/2024

---

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### **MERCADO EXTERIOR**