

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/07/2024

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión con clave de pizarra EXITUCB 24 por un monto de P\$505.4m tras conocer sus características finales

### EVENTO RELEVANTE

4 de julio de 2024

La ratificación de la calificación para la emisión con clave de pizarra EXITUCB 24 por un monto total de P\$505.4 millones (m), que el Fideicomiso CIB/4208 pretende poner en circulación con Exitus Capital como Fideicomitente se sustenta en una Mora Máxima (MM) de 31.6% que soporta la Emisión en un escenario de estrés, y una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 5.7%, lo que resulta en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 5.5 veces (x) (vs. 31.6%, 5.7% y 5.5x en el análisis anterior). Asimismo, las versiones de firmas de los documentos legales mantienen las características observadas en la revisión inicial, excepto por la reducción en el monto de principal de la Emisión, el cual se ubicó en P\$505.4m (vs. P\$2,000.0m en el análisis anterior). Finalmente, la Emisión considera las siguientes mejoras crediticias: Aforo Requerido de 1.40x, Aforo Mínimo de 1.35x, trigger de amortización acelerada de Aforo Mínimo, trigger de amortización acelerada de índice de morosidad de 5.0%, Fondo de Reserva de Intereses con el efectivo para cubrir tres meses del pago de intereses, un Fondo de Pagos Mensuales con el saldo de intereses a pagar en la siguiente Fecha de Pago, un Fondo de Reserva de Principal con el efectivo equivalente a 8.0% del saldo insoluto de principal de la Emisión y un Fondo de Mantenimiento con el equivalente a tres meses del monto de gastos anuales.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos:

Roberto Soto  
roberto.soto@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
Analista Responsable

Carlos Alejandro Vázquez  
alejandro.vazquez@hrratings.com  
Analista Sr.

Mauricio Gómez  
mauricio.gomez@hrratings.com  
Asociado

Angel García  
angel.garcia@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/07/2024

---

crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR