

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/07/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | HIR |
| RAZÓN SOCIAL | BIENES PROGRAMADOS, S.A. DE C.V. |
| LUGAR | Ciudad de México |

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AA- con Perspectiva Estable para la emisión HIR 22

EVENTO RELEVANTE

22 de julio de 2024

La ratificación de la calificación para la Emisión de CEBURS de largo plazo (LP) con clave de pizarra HIR 22 por un monto de P\$464.0 millones (m) se basa en la calificación de contraparte de largo plazo de HIR Casa, la cual se ratificó a HR AA- con Perspectiva Estable, el 22 de julio de 2024. Esta puede ser consultada con mayor detalle en www.hrratings.com. Por su parte, la calificación del Emisor se basa en la situación financiera de la Empresa de los últimos 12 meses (12m). En este sentido, se observa una disminución en los niveles de morosidad del portafolio administrado, el cual se situó en un nivel de 4.8% al cierre del primer trimestre del 2024 (1T24) (vs. 6.0% al 1T23 y 5.4% en el escenario base). Asimismo, se observa una adecuada posición de solvencia, que se refleja en un índice de capitalización ajustado de 31.1% y una razón de apalancamiento ajustada estable en niveles de 2.4 veces (x) al 1T24 (vs. 30.1% y 2.4x al 1T23; 28.4% y 2.4x en el escenario base). Por su parte, se observa una contracción en el margen financiero debido a una disminución en el spread de tasas, a un nivel de 7.5% al 1T24 (vs. 9.0% al 1T23 y 8.8% en el escenario base), atribuido principalmente a un incremento en el costo del fondeo debido al comportamiento en las tasas de interés. Con relación a los gastos de administración, se observa un incremento en el índice de eficiencia, el cual se ubicó en un nivel de 59.7% al 1T24 (vs. 52.5% al 1T23 y 51.9% en el escenario base). Como consecuencia de lo anterior, el ROA Promedio se colocó en un nivel de 1.6% al 1T24 (vs. 2.0% al 1T23 y 2.1% en el escenario base). Por su parte, la Empresa cuenta un fondeo diversificado, el cual reduce el riesgo de concentración en caso de cambios en sus condiciones, así como un 30.1% disponible sobre el monto total autorizado para el continuo crecimiento de las operaciones. Por otro lado, HIR Casa presenta factores de gobierno corporativo en un rango superior, y factores sociales y ambientales con una etiqueta promedio y superior, que contemplan diversas políticas internas para un desarrollo de negocio sustentable, así como proyectos de transformación digital.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Ximena Rodarte
ximena.rodarte@hrratings.com
Analista

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/07/2024

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR