

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/07/2024

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HIR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BIENES PROGRAMADOS, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AP2+ con Perspectiva Estable para HIR Casa

### EVENTO RELEVANTE

22 de julio de 2024

La ratificación de la calificación para HIR Casa se basa en la posición financiera de la Empresa de los últimos 12 meses (12m), la cual se refleja en adecuados niveles de solvencia, disminución en el nivel de morosidad y adecuados niveles de rentabilidad de la Empresa. En ese sentido, se observa una disminución en los niveles de morosidad del portafolio administrado, el cual se situó en un nivel de 4.8% al cierre del primer trimestre del 2024 (1T24) (vs. 6.0% al 1T23). Asimismo, se observa una adecuada posición de solvencia, que se refleja en un índice de capitalización ajustado de 31.1% y una razón de apalancamiento ajustada estable en niveles de 2.4 veces (x) al 1T24 (vs. 30.1% y 2.4x al 1T23). Por su parte, se observa una contracción en el margen financiero debido a una contracción en el spread de tasas a un nivel de 7.5% al 1T24 (vs. 9.0% al 1T23), atribuido principalmente a un incremento en el costo del fondeo debido al comportamiento en las tasas de interés. Con relación a los gastos de administración, se observa un incremento en el índice de eficiencia, el cual se ubicó en un nivel de 59.7% al 1T24 (vs. 52.5% al 1T23). Como consecuencia de lo anterior, el ROA Promedio se colocó en un nivel de 1.6% al 1T24 (vs. 2.0% al 1T23). Por su parte, la Empresa muestra fortalezas de Gobierno Corporativo, con una robusta estructura organizacional y adecuados planes de capacitación para sus colaboradores, así como revisiones correctas de los procesos internos a través del área de auditoría interna y externa.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Roberto Soto  
roberto.soto@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
Analista Responsable

Ximena Rodarte  
ximena.rodarte@hrratings.com  
Analista

Angel García  
angel.garcia@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 22/07/2024

---

o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR