

HIR Casa AP
HR AP2+
Perspectiva
Estable

Instituciones Financieras
22 de julio de 2024



Roberto Soto

roberto.soto@hrratings.com

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS
Analista Responsable



Ximena Rodarte

ximena.rodarte@hrratings.com

Analista



Angel García

angel.garcia@hrratings.com

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS

HR Ratings ratificó la calificación de HR AP2+ con Perspectiva Estable para HIR Casa

La ratificación de la calificación para HIR Casa¹ se basa en la posición financiera de la Empresa de los últimos 12 meses (12m), la cual se refleja en adecuados niveles de solvencia, disminución en el nivel de morosidad y adecuados niveles de rentabilidad de la Empresa. En ese sentido, se observa una disminución en los niveles de morosidad del portafolio administrado, el cual se situó en un nivel de 4.8% al cierre del primer trimestre del 2024 (1T24) (vs. 6.0% al 1T23). Asimismo, se observa una adecuada posición de solvencia, que se refleja en un índice de capitalización ajustado de 31.1% y una razón de apalancamiento ajustada estable en niveles de 2.4 veces (x) al 1T24 (vs. 30.1% y 2.4x al 1T23). Por su parte, se observa una contracción en el margen financiero debido a una contracción en el *spread* de tasas a un nivel de 7.5% al 1T24 (vs. 9.0% al 1T23), atribuido principalmente a un incremento en el costo del fondeo debido al comportamiento en las tasas de interés. Con relación a los gastos de administración, se observa un incremento en el índice de eficiencia, el cual se ubicó en un nivel de 59.7% al 1T24 (vs. 52.5% al 1T23). Como consecuencia de lo anterior, el ROA Promedio se colocó en un nivel de 1.6% al 1T24 (vs. 2.0% al 1T23). Por su parte, la Empresa muestra fortalezas de Gobierno Corporativo, con una robusta estructura organizacional y adecuados planes de capacitación para sus colaboradores, así como revisiones correctas de los procesos internos a través del área de auditoría interna y externa.

¹ Bienes Programados S.A. de C.V. (HIR Casa y/o la Empresa).



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Factores Considerados

- **Recuperación en los niveles de calidad de cartera, con un índice de morosidad de 4.8% al 1T24 (vs. 6.0% al 1T23).** La Empresa ha logrado estabilizar los niveles en la calidad del portafolio posterior a la pandemia, ya que estos se encontraban en máximos históricos, con un énfasis en los procesos de seguimiento, así como un crecimiento del saldo escriturado.
- **Adecuados procesos de control y auditoría interna, los cuales mantienen una revisión de la operación constante, con la presencia de un Comité de Auditoría.** De manera constante, el área de control interno realiza revisiones de las sucursales, inventario físico de mobiliario y equipo, revisión de la conciliación contable-fiscal y del impuesto sobre la renta diferido, entre otros, donde no se tienen observaciones y/o desviaciones materiales que afecten la operación de la Empresa.
- **Adecuada capacitación del personal.** Durante el 2023, la Empresa facilitó 39.2 horas en promedio (vs. 31.4 horas en 2022) de cursos que abarcaron temas de análisis de datos y finanzas, gestión de riesgos, habilidades gerenciales, procesos operacionales, *softskills*, *hardskills* entre otros temas para la continuidad y crecimiento personal y de la Empresa
- **Incremento en el índice de rotación de personal a 24.0% en 2023 (vs. 14.5% en 2022).** El incremento observado en el índice de rotación se debe a los movimientos observados principalmente del área de operación de la Empresa.
- **Adecuada diversificación en las herramientas de fondeo.** La Empresa cuenta con 11 líneas de fondeo, donde cuenta con instrumentos estructurados, préstamos bancarios y deuda quirografaria. En los últimos 12m se observa un incremento de 35.2% anual en el monto autorizado, el cual asciende a un monto de P\$6,234.0m (vs. P\$4,611.0m en marzo de 2023), debido a adquisiciones de líneas de crédito y colocación de emisiones, por lo que al 1T24 cuentan con un porcentaje disponible de 30.1% para el continuo crecimiento de las operaciones de financiamiento (vs. 0.0% al 1T23).
- **Cobertura en niveles adecuados, con un LTV de 42.8% al 1T24 (vs. 43.1% al 1T23).** La evolución incorpora la estrategia de crecimiento de la Empresa, donde, desde 2017, se disminuyó el porcentaje de ahorro mínimo requerido para adjudicar un bien, de hasta 33.3% del valor.
- **Continua implementación y avance en el plan de transformación digital.** El avance de proyectos digitales realizados en 2023 se encuentra en su mayoría en etapas avanzadas, los cuales incluyen el desarrollo de una nueva página web, mejora de interfaces y digitalización de procesos.

Desempeño Histórico

- **Recuperación en la calidad de la cartera con un índice de morosidad de 4.8% al 1T24 (vs. 6.0% al 1T23).** La Empresa ha logrado estabilizar los niveles en la calidad del portafolio posterior a la pandemia, ya que estos se encontraban en máximos históricos, con ello, ha tenido un mayor énfasis en los procesos de seguimiento, así como un crecimiento del saldo escriturado.
- **Contracción en el *spread* de tasas a un nivel de 7.5% al 1T24 (vs. 9.0% al 1T23).** En los últimos 12m se observa una contracción en el margen financiero 12m a un monto de P\$676.8m en marzo de 2024 (vs. P\$692.9m en marzo de



2023). La presión observada en el *spread* de tasas se atribuye al impacto por el comportamiento en las tasas de referencia, lo cual ha generado un incremento en el costo de fondeo.

- **Adecuada posición de solvencia, reflejada en un índice de capitalización ajustado de 31.1% y una razón de apalancamiento ajustada estable en niveles de 2.4x al 1T24 (vs. 30.1% y 2.4x al 1T23).** Se observa una continua generación de utilidades netas 12m, lo que se refleja en un adecuado perfil de solvencia. Por su parte, en 2023 se mostró un pago de dividendos por P\$80.0m, los cuales corresponden al ejercicio de 2022.
- **Ligera contracción en los niveles de rentabilidad de la Empresa, reflejado en un ROA Promedio de 1.6% al 1T24 (vs. 2.0% al 1T23).** Derivado de la contracción observada en el *spread* de tasas, así como del MAN Ajustado y aunado a un incremento en los gastos administrativos en los últimos 12 meses, la utilidad neta 12m presentó una contracción de 14.4%, lo cual se refleja en un monto de P\$218.7m en marzo de 2024 (vs. P\$255.4m en marzo de 2023).

Factores que Podrían Subir la Calificación

- **Disminución en la Tasa de Incumplimiento (TIH).** Disminuir la TIH a niveles iguales o inferiores a 6.0% podría tener un impacto positivo en la calificación.
- **Adecuada implementación y mejoras de las herramientas tecnológicas, que se refleje en una optimización de gastos y/o en el crecimiento del portafolio.** El adecuado desarrollo e implementación de los proyectos de digitalización podría tener un impacto positivo en los procesos de originación, administración y cobranza del portafolio, lo que podría aumentar la calificación.

Factores que Podrían Bajar la Calificación

- **Incremento en la TIH a niveles iguales o superiores de 14.0%.** Un incremento en los niveles de morosidad reflejaría una afectación en los procesos de originación y cobranza, por lo que podría disminuir la calificación.
- **Fallas en sistemas y pérdida de información.** Dificultades en la implementación de los cambios tecnológicos, que afectaran los sistemas, la operación de la Empresa o generara pérdidas de información, podrían disminuir la calificación.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Balance Financiero: HIR Casa

Cifras en millones de pesos (P\$m)	Anual			Trimestral	
	2021	2022	2023	1T23	1T24
Supuestos y Resultados: HIR CASA					
Activo	4,666.7	5,119.7	5,702.9	5,216.0	5,740.4
Disponibilidades	572.0	504.4	563.4	269.9	269.4
Derivados	5.3	23.2	12.1	11.9	12.0
Préstamos a Grupos de Consumidores y Derechos de Cobro en Fideicomisos Emisores	3,584.5	3,992.0	4,490.5	4,121.0	4,511.9
Estimación de Remanentes por Cobrar	108.2	133.0	143.5	190.8	272.7
Otras Cuentas por Cobrar	73.1	106.2	118.4	55.9	63.7
Propiedades, Mobiliario y Equipo	147.0	151.5	138.8	146.6	137.8
Inversiones en Asociadas	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6
Impuestos y PTU Diferidos (a favor)	3.3	3.2	3.6	31.7	31.8
Otros Activos	169.7	202.5	229.1	246.9	287.3
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	31.6	47.9	56.9	88.4	109.5
Otros Activos a corto y largo plazo	138.1	154.7	172.1	158.4	177.8
Pasivo	3,322.7	3,556.3	4,006.4	3,646.8	4,055.7
Pasivos Bursátiles	566.3	794.4	1,789.9	742.4	1,673.5
Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	2,400.5	2,404.2	1,772.8	2,523.6	1,928.1
De Corto Plazo	206.2	494.4	213.0	539.7	230.0
De Largo Plazo	2,194.3	1,909.8	1,559.8	1,984.0	1,698.1
Derivados	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar	112.8	87.6	128.3	160.6	223.1
Impuestos y PTU Diferidos (a Cargo)	63.5	79.5	83.3	23.3	13.9
Créditos Diferidos y Cobros Anticipados	177.8	190.5	232.0	197.0	217.1
CAPITAL CONTABLE	1,344.0	1,563.4	1,696.5	1,569.2	1,684.7
Capital Contribuido	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5
Capital Ganado	1,333.0	1,552.3	1,685.4	1,558.7	1,673.5
Reservas de Capital	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1
Resultado de Ejercicios Anteriores	1,104.2	1,280.0	1,460.9	1,503.3	1,628.0
Resultado por Valuación de Instrumentos de Cobertura de Flujos de Efectivo	-4.8	8.3	-4.2	-1.7	-4.8
Resultado Neto	230.4	260.9	225.5	54.0	47.2
Participación No Controladora	0.6	0.6	0.6	0.0	0.7
Deuda Neta	2,391.2	2,671.0	2,987.3	2,984.3	3,320.2

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte, proporcionada por la Empresa.

Cuentas de Orden	16,914.6	18,292.3	19,508.9	18,618.0	19,965.3
Integrantes	3,506.7	3,835.1	4,036.4	3,844.0	4,168.8
Adjudicados	1,687.0	1,621.2	1,484.6	1,711.0	1,534.8
Escriturados	11,720.8	12,836.0	13,987.9	13,063.0	14,261.7
Saldo Insoluto de Clientes Escriturados	4,729.0	5,167.7	5,471.4	5,216.2	5,416.1
Clientes Escriturados Vigentes	4,426.6	4,861.0	5,201.1	4,902.5	5,154.5
Clientes Escriturados Vencidos	302.4	306.7	270.3	313.7	261.5
Cuotas Aportadas Clientes Escriturados	6,991.9	7,668.3	8,516.5	7,846.8	8,845.7

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte, proporcionada por la Empresa.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Estado de Resultados: HIR Casa

Cifras en millones de pesos (P\$m)

Supuestos y Resultados: HIR CASA	Anual			Trimestral	
	2021	2022	2023	1T23	1T24
Ingresos Operativos	853.4	1,031.2	1,180.1	270.0	275.1
Ingresos por Cuotas y Servicios	470.9	495.2	515.2	122.0	125.0
Ingresos Financieros por Actualizaciones	313.7	386.0	480.5	104.0	120.7
Ingresos por Remanentes	68.7	150.0	184.4	44.0	29.4
Gastos por Intereses	211.4	338.5	492.6	113.0	128.7
Margen Financiero	641.9	692.7	687.5	157.0	146.3
Gastos de Administración y Promoción	329.6	355.4	391.1	77.0	92.2
Resultado de la Operación	312.3	337.3	296.4	80.0	54.2
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	-3.2	-0.7	-0.1	0.0	3.4
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	309.1	336.6	296.3	80.0	57.5
Impuestos a la Utilidad Causados	78.7	75.7	70.7	46.0	7.1
Resultado Neto	230.4	260.9	225.5	54.0	47.2

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte, proporcionada por la Empresa.

Métricas Financieras	2021	2022	2023	1T23	1T24
Índice de Morosidad**	6.4%	5.9%	4.9%	6.0%	4.8%
Loan To Value**	40.3%	40.3%	41.9%	43.1%	40.8%
MAN Ajustado	5.8%	5.7%	5.1%	5.5%	5.0%
Índice de Eficiencia	51.3%	51.3%	56.9%	52.5%	60.0%
ROA Promedio**	2.1%	2.1%	1.7%	2.0%	1.6%
Índice de Capitalización	32.3%	34.8%	33.6%	35.7%	35.2%
Índice de Capitalización Ajustado**	28.4%	30.3%	31.0%	30.1%	31.1%
Razón de Apalancamiento Ajustada	2.4	2.4	2.3	2.4	2.4
Razón de Cartera Vigente a Deuda Neta	1.5	1.5	1.5	1.4	1.4
Spread de Tasas	11.2%	9.8%	7.7%	9.0%	7.5%
Tasa Activa	19.1%	20.9%	22.2%	21.5%	22.1%
Tasa Pasiva	8.0%	11.2%	14.5%	12.5%	14.6%

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte, proporcionada por la Empresa.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Flujo de Efectivo: HIR Casa

Cifras en millones de pesos (P\$m)

Supuestos y Resultados: HIR CASA	Anual			Acumulado	
	2021	2022	2023	1T23	1T24
Resultado Neto	230.4	260.9	225.5	54.0	47.2
Ajuste por Partidas que no Implican Flujo de Efectivo:	13.4	9.3	11.0	-0.6	0.0
Depreciaciones del Propiedades, Mobiliario y Equipo	13.5	9.2	11.0	0.0	0.0
Participación en el Resultado de Subsidiarias no Consolidadas, Asociadas y Negocios Conjur	-0.0	0.0	0.0	-0.6	0.0
Actividades de Operación					
Cambio en Derivados (Activos)	42.2	-9.4	-1.4	-36.3	-58.9
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-462.4	-407.5	-498.6	-129.1	-21.4
Cambio en Derechos de Cobro Adquirido (Neto)	-47.3	-24.8	-10.5	-57.8	-129.2
Cambio en Otras Cuentas por Cobrar	-43.8	-33.2	-12.1	50.4	54.6
Cambio en Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	0.0	0.0	0.0	-137.8	-150.1
Cambio en Impuestos y PTU Diferidos (a favor)	-2.0	0.0	-0.3	-28.4	-28.2
Cambio en Otros Activos Operativos (Netos)	-27.4	-32.9	-26.5	-44.3	-58.2
Cambio Pasivos Bursátiles	-286.5	228.1	995.5	-52.0	-116.4
Cambio Préstamos Interbancarios y de Otros Organismos	803.7	3.7	-631.3	119.5	155.3
Cambio en Derivados (Pasivo)	-39.0	-1.8	0.0	0.0	0.0
Cambio en Otras Cuentas por Pagar	60.0	-25.2	40.7	73.0	94.8
Cambio en Impuestos y PTU Diferidos (a Cargo)	-17.4	16.0	3.8	-56.2	-69.5
Cambio en Otros Pasivos Operativos	51.9	12.8	41.5	6.4	-14.9
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	32.0	-274.2	-99.3	-292.8	-342.2
Actividades de Inversión					
Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	19.7	15.7	15.1	4.9	1.0
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-64.7	-29.4	-13.4	0.0	0.0
Flujo Neto de Efectivo de Actividades de Inversión	-45.0	-13.7	1.7	4.9	1.0
Actividades de Financiamiento					
Pagos de Dividendos en Efectivo	-70.0	-50.0	-80.0	0.0	0.0
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	-70.0	-50.0	-80.0	0.0	0.0
Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	160.8	-67.7	59.0	-234.5	-294.0
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	411.2	572.0	504.4	504.4	563.4
Efectivo y equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	572.0	504.4	563.4	269.9	269.4

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte, proporcionada por la Empresa.

Flujo Libre de Efectivo	2021	2022	2023	1T23	1T24
Resultado Neto	230.4	260.9	225.5	54.0	47.2
+ Depreciación y Amortización	13.5	9.2	11.0	0.0	0.0
+Cambios en Cuentas por Cobrar	-43.8	-33.2	-12.1	50.4	54.6
+Cambios en Cuentas por Pagar	60.0	-25.2	40.7	73.0	94.8
FLE	260.1	211.8	265.1	177.3	196.6



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Glosario

Activos Sujetos a Riesgo Totales. Préstamos a Grupos + Inversiones Temporales.

Brecha Ponderada A/P. Suma ponderada del diferencial entre activos y pasivos para cada periodo / Suma ponderada del monto de pasivos para cada periodo.

Brecha Ponderada a Capital. Suma ponderada del diferencial entre activos y pasivos para cada periodo / Capital contable al cierre del periodo evaluado.

Portafolio de Financiamiento Total. Portafolio de Financiamiento Vigente Escriturados + Portafolio de Financiamiento Vencida Escriturados.

Flujo Libre de Efectivo. Flujo Neto de Resultados + Cambio en Activos Operativos + Cambio en Pasivos Operativos + Estimación de Remanentes por Cobrar.

Índice de Capitalización. Capital Contable / (Préstamos a Grupos de Consumidores + Inversiones en Valores).

Índice de Capitalización Ajustado. Capital Contable / (Saldo Insoluto Escriturado).

Cobertura a Valor Garantía. 1 / LTV.

Índice de Eficiencia. Gastos de Administración 12m / Margen Financiero 12m.

Índice de Eficiencia Operativa. Gastos de Administración 12m / (Cuentas de Orden Prom. 12m + Efectivo y Equivalentes Prom. 12m).

Índice de Morosidad. Portafolio de Financiamiento Vencida / Portafolio de Financiamiento Total.

Loan To Value. (Portafolio vigente + Portafolio vencido del saldo de escriturados) / Saldo total de Escriturados

MAN Ajustado. Ingresos Totales de la Operación 12m / (Portafolio Total Escriturados Prom. 12m + Efectivo y Equivalentes Prom. 12m).

Pasivos con Costo. Préstamos Bancarios + Préstamos Bursátiles.

Razón de Apalancamiento. Pasivo Total Prom. 12m / Capital Contable Prom. 12m.

Razón de Apalancamiento Ajustada. (Pasivo Total Prom. 12m – Pasivos Bursátiles Estructurados Prom. 12m) / Capital Contable Prom. 12m.

ROA Promedio. Utilidad Neta Consolidada 12m / Portafolio Total Escriturados Prom. 12m.



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores

Metodologías utilizadas para el análisis*	ADENDUM – Metodología de Calificación para Administradores Primarios de Créditos (México), Abril 2010
Calificación anterior	HR AP2+ / Perspectiva Estable
Fecha de última acción de calificación	18 de julio de 2023
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación	1T18 – 1T24
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Información financiera trimestral interna y anual dictaminada por Deloitte proporcionada por la Empresa
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso)	n.a.
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores (en su caso)	n.a.
Calificaciones otorgadas por otras agencias calificadoras a los presentes valores (en su caso)	n.a.

*Para más información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar www.hrratings.com/methodology/

HR Ratings de México, S.A. de C.V. ("HR Ratings"), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA) y por el Financial Conduct Authority (FCA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad, emisor o tercero distinto a la entidad o emisor y, por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings.

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información. Derivado de lo anterior, HR Ratings no es responsable de cualquier error u omisión en dicha información o, en caso de que esta sea incorrecta o inexacta, por los resultados obtenidos por el uso de la misma. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings de México, o un tercero, han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (mil a un millón dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (cinco mil a dos millones de dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda).

Contacto con Medios
comunicaciones@hrratings.com

