

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 03/09/2024

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings revisó al alza la calificación de HR A (E) a HR A+ (E) y cambió la Perspectiva de Estable a Positiva para el crédito bancario estructurado contratado por el Municipio de Cuautla con Banorte por un monto inicial de P\$235.0m

### EVENTO RELEVANTE

3 de septiembre de 2024

El alza de la calificación y la modificación de la perspectiva, del Crédito Bancario Estructurado (CBE) del Municipio de Cuautla con Banorte, contratado en 2016, es resultado de la Tasa Objetivo de Estrés (TOE) determinada en esta revisión, que fue de 82.3% (vs. 76.4% en la revisión previa de la calificación). El aumento en la métrica se debe a los ajustes en la sobretasa aplicable, que se derivan del Segundo Convenio Modificatorio del contrato de crédito, celebrado en mayo de 2024, así como a una mejora en las proyecciones de la fuente de pago en un escenario de estrés. De acuerdo con nuestro análisis de flujos, el mes con mayor estrés de la estructura sería octubre de 2025, con una Razón de Cobertura del Servicio de la Deuda (DSCR, por sus siglas en inglés) primaria de 3.6 veces (x). Adicionalmente, en línea con nuestra metodología, la calificación mantuvo tres ajustes cualitativos negativos, derivado de que: 1) la calificación quirografaria vigente del Municipio es inferior a HR BBB- (la calificación quirografaria del Municipio vigente es de HR BB+ con Perspectiva Estable), 2) dentro del contrato de crédito se contempla una cláusula de vencimiento cruzado, y 3) las proyecciones del Fondo de Reserva en un escenario base, de enero 2025 a mayo de 2027, son inferiores a 2.0x el servicio mensual de la deuda.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Natalia Sales  
natalia.sales@hrratings.com  
Subdirectora de Finanzas Públicas Estructuradas  
Analista Responsable

Paloma Sánchez  
paloma.sanchez@hrratings.com  
Analista

Roberto Ballinez  
roberto.ballinez@hrratings.com  
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas e Infraestructura

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 03/09/2024

---

tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR