

SOFAGCB 21

Certificados Bursátiles Ordinarios



Credit
Rating
Agency

SOFAGCB 21
RETIRO

Instituciones Financieras
9 de septiembre de 2024

Octubre 2023
HR C- (E)
Perspectiva Negativa

Febrero 2024
HR C- (E)
Perspectiva Negativa

Septiembre 2024
RETIRO



Mauricio Gómez

mauricio.gomez@hrratings.com

Analista Responsable
Asociado



José Pablo Morones

josepablo.morones@hrratings.com

Analista Sr.



Angel García

angel.garcia@hrratings.com

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS



Roberto Soto

roberto.soto@hrratings.com

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS

HR Ratings retiró la calificación de HR C- (E) con Perspectiva Negativa para la emisión con clave de pizarra SOFAGCB 21

El retiro de la calificación para los Certificados Bursátiles Fiduciarios (CEBURS) Ordinarios con clave de pizarra SOFAGCB 21¹, puestos en circulación por el Fideicomiso F/5087 con Sofagro² como Fideicomitente, se debe a la amortización anticipada de la Emisión el 30 de agosto de 2024. Al cierre de junio de 2024 (último reporte mensual del Administrador Maestro), la Emisión tenía un saldo insoluto de P\$29.1 millones (m). En este sentido, HR Ratings recibió el certificado de Indeval de la liquidación del saldo de principal insoluto e intereses devengados de la Emisión. Sobre lo anterior, el Fideicomiso liquidó la Emisión con los recursos Fideicomitidos, así como P\$9.7m en aportaciones de efectivo realizadas por el Fideicomitente. La última acción de calificación se llevó a cabo el 26 de febrero de 2024, donde se ratificó la calificación de HR C- (E) con Perspectiva Negativa, la cual puede ser consultada en: <http://www.hrratings.com>. **El presente retiro y la calificación anterior sólo consideran la Emisión de Certificados Bursátiles Ordinarios (Serie I).**

Características de la Emisión

La Emisión fue colocada el 2 de agosto de 2021 por el Fideicomiso F/5087 constituido por Sofagro como Fideicomitente, la cual tenía en la fecha de colocación un plazo de vencimiento legal de 60 meses y un Periodo de Revolvencia de 30 meses, con Fechas de Pago trimestrales. Por otro lado, la Emisión contaba con dos Series de CEBURS: Ordinarios (Serie I) y Subordinados (Serie II), donde la Serie I fue colocada bajo la clave de pizarra SOFAGCB 21 por un monto de principal de

¹ Los Certificados Bursátiles Ordinarios (La Emisión y/o los CEBURS Ordinarios y/o los CEBURS Preferentes).

² Sociedad Financiera Agropecuaria, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. (Sofagro y/o el Fideicomitente).



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

P\$258.9m, los cuales eran pagaderos en el vencimiento legal de la Emisión. Por otro lado, la Emisión cuenta con un Aforo Mínimo de 1.16x y un aforo objetivo de 1.38x, así como una reserva de pago de intereses, una reserva de gastos de mantenimiento y un Fondo de Estabilización de Flujos (FEF) para proveer de liquidez al Fideicomiso para el pago de las obligaciones conforme a la prelación. Por otro lado, Sofagro actúa como Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar, FEFA³ como Fideicomisario en Primer Lugar, Banco Actinver⁴ como Fiduciario e HiTO⁵ como Administrador Maestro.

Perfil del Fideicomitente

Sociedad Financiera Agropecuaria S.A. de C.V. es una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM) que ofrece créditos refaccionarios y de avío para el sector agroalimentario. La empresa fue constituida el 9 de mayo de 2006 y ofrece créditos a más de 35 cadenas productivas a lo largo de 21 estados de la República Mexicana, siendo la caña de azúcar su principal cadena productiva, centrada en el estado de Veracruz.

³ Fondo Especial para Financiamientos Agropecuarios (FEFA y/o el Fideicomisario en Primer Lugar).

⁴ Banco Actinver, S.A. institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver (Banco Actinver y/o el Fiduciario).

⁵ HiTO, S.A.P.I. de C.V. (HiTO y/o el Administrador Maestro)



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores

Metodologías utilizadas para el análisis*	Metodología para la Evaluación de Emisiones de Deuda Respaldadas por el Flujo de Efectivo Generado por un Conjunto de Activos Financieros (México), Enero 2023. HR C- (E) / Perspectiva Negativa
Calificación anterior	
Fecha de última acción de calificación	26 de febrero de 2024
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación	N/A
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Comprobante de pago proporcionado por el Fideicomitente.
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso)	N/A.
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores (en su caso)	N/A.
Calificaciones otorgadas por otras agencias calificadoras a los presentes valores (en su caso)	N/A.

*Para más información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar www.hrratings.com/methodology/

HR Ratings de México, S.A. de C.V. ("HR Ratings"), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA) y por el Financial Conduct Authority (FCA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad, emisor o tercero distinto a la entidad o emisor y, por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings.

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información. Derivado de lo anterior, HR Ratings no es responsable de cualquier error u omisión en dicha información o, en caso de que esta sea incorrecta o inexacta, por los resultados obtenidos por el uso de la misma. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings de México, o un tercero, han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (mil a un millón dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (cinco mil a dos millones de dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda).

Contacto con Medios
comunicaciones@hrratings.com



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS