

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 11/10/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR AAA con Perspectiva Estable y de HR+1 para Seguros de Crédito a la Vivienda SHF

EVENTO RELEVANTE

11 de octubre de 2024

La ratificación para SCV-SHF se basa en el apoyo explícito que recibe la Aseguradora por parte del Gobierno Federal, tal como se estipula en la Ley Orgánica de Sociedad Hipotecaria Federal, publicada en el Diario Oficial de la Federación, en junio de 2002. Adicionalmente, la Aseguradora presenta fuertes niveles de solvencia, con un índice de requerimiento de capital de solvencia de 9.2 veces (x) y capital a reservas de 305.8% al segundo trimestre de 2024 (2T24) (vs. 12.1x y 303.9% al 2T23 y 11.6x y 299.0% en el escenario base del reporte anterior). Por su parte, el índice combinado se incrementó a niveles de 65.2% al 2T24 como resultado de un mayor índice de siniestralidad, en comparación con el del año anterior, derivado del pago de siniestros realizados; así como por menores liberaciones de reservas de Obligaciones Pendientes por Cumplir (OPC) en los últimos 12 meses (12m) (vs. -162.0% al 2T23 y 145.0% en un escenario base del reporte anterior).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Oscar Herrera, CFA
oscar.herrera@hrratings.com
Analista Responsable
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Ana Landgrave
ana.landgrave@hrratings.com
Analista

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 11/10/2024

o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR