

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 28/10/2024

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR A+ con Perspectiva Estable, y de HR1 para Invex Arrendadora

### EVENTO RELEVANTE

28 de octubre de 2024

La ratificación de las calificaciones para Invex Arrendadora se basa en el respaldo financiero y operativo que obtiene por parte de su compañía tenedora: Invex Controladora, entidad que presenta una calificación de mercado promedio de A+ con Perspectiva Estable determinadas por otras calificadoras crediticias; con ello, se considera que Invex Arrendadora cuenta con apoyo financiero implícito para el cumplimiento de sus obligaciones de deuda y/o procesos de capitalización. Asimismo, la ratificación de las calificaciones se basa en la situación financiera de la Arrendadora en los últimos 12 meses (12m), con una adecuada posición de solvencia, que se refleja en un índice de capitalización de 23.9%, una razón de apalancamiento ajustada en niveles de 4.6 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 1.1x al cierre de junio de 2024 (2T24) (vs. 21.3%, 4.1x y 1.0x al 2T23; 23.1%, 4.5x y 1.1x en el escenario base). Por su parte, se observa una disminución en el MIN Ajustado a un nivel de 4.6% al 2T24, atribuido principalmente al incremento en la generación de estimaciones preventivas en el periodo, así como una marginal contracción en el spread de tasas a un nivel de 5.7% (vs. 6.5% y 5.8% al 2T23; 7.3% y 6.3% en el escenario base). Como consecuencia de lo anterior, el ROA Promedio se colocó en un nivel de 2.2% al 2T24 (vs. 2.7% al 2T23 y 3.3% en el escenario base). Por otro lado, se observa un incremento en los niveles de morosidad con un índice de morosidad de 2.2% y de morosidad ajustado de 4.0% al 2T24 (vs. 0.2% y 0.2% al 2T23; 0.3% y 0.3% en el escenario base), esto debido al crecimiento orgánico de las operaciones de la Arrendadora y al incumplimiento de un cliente principal. Finalmente, Invex Arrendadora presenta factores de gobierno corporativo en un rango superior, y factores sociales y ambientales con etiquetas promedio.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Angel García  
angel.garcia@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
Analista Responsable

Ximena Rodarte  
ximena.rodarte@hrratings.com  
Analista

Oscar Herrera, CFA  
oscar.herrera@hrratings.com  
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto  
roberto.soto@hrratings.com

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 28/10/2024

---

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### **MERCADO EXTERIOR**