

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 09/12/2024

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings revisó al alza la calificación de HR A a HR A+, modificando la Perspectiva de Positiva a Estable, y ratificó la calificación de HR2 para Plus Leasing

### EVENTO RELEVANTE

09 de diciembre de 2024

La revisión al alza de la calificación de largo plazo y la ratificación de la calificación de corto plazo para Plus Leasing, se basa en la calificación de la principal subsidiaria de PlusCorp, Sofoplus, la cual cuenta con una calificación de HR AA- con Perspectiva Estable y de HR1, determinadas el 9 de diciembre de 2024, y que pueden consultarse en: [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com). Referente a la evolución financiera mostrada por la Arrendadora en los últimos 12 meses (12m), se observa una posición de fortaleza en los niveles de solvencia, que se refleja en un índice de capitalización de 87.4%, una razón de apalancamiento ajustada estable en niveles de 0.4 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de -4.1x al cierre del tercer trimestre del 2024 (3T24) (vs. 81.8%, 0.4x y 17.0x al 3T23; 80.2%, 0.5x y 22.0x en el escenario base). Por su parte, se observa un incremento en los niveles de morosidad y morosidad ajustado de la cartera, los cuales cerraron en 6.1% y 9.2% al 3T24 (vs. 2.9% y 2.9% al 3T23; 4.1% y 4.1% en el escenario base). Cabe señalar que dicho incremento se atribuye principalmente al aumento en la cartera vencida, donde el 84.3% de esta se concentra en un acreditado, así como por la reducción en el volumen de operaciones. Por otra parte, se observa un incremento en el margen financiero atribuido a un mayor spread de tasas, en un nivel de 10.2% al 3T24 (vs. 7.5% al 3T23 y 5.1% en el escenario base). Con relación a los gastos de administración, se observa una adecuada evolución en el índice de eficiencia, el cual se ubicó en un nivel de 30.7% al 3T24 (vs. 76.8% al 3T23 y 61.3% en el escenario base). Como resultado de lo anterior, el ROA Promedio se colocó en un nivel de 7.6% al 3T24 (vs. 2.9% al 3T23 y 2.6% en el escenario base). En cuanto a la evaluación de factores ESG de la Arrendadora, se determina un nivel Superior compuesto por factores Ambientales, Sociales y de Gobernanza dentro de la calificación.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

### Contactos

Angel García  
[angel.garcia@hrratings.com](mailto:angel.garcia@hrratings.com)  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
Analista Responsable

Ximena Rodarte  
[ximena.rodarte@hrratings.com](mailto:ximena.rodarte@hrratings.com)  
Analista

Oscar Herrera, CFA  
[oscar.herrera@hrratings.com](mailto:oscar.herrera@hrratings.com)  
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 09/12/2024

---

roberto.soto@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### **MERCADO EXTERIOR**