Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 18/12/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	INCARSO
RAZÓN SOCIAL	INMUEBLES CARSO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA con Perspectiva Estable para Inmuebles Carso y la emisión INCARSO 15. Asimismo, ratificó la calificación de HR+1 para Inmuebles Carso

EVENTO RELEVANTE

18 de diciembre de 2024

La ratificación de las calificaciones para Inmuebles Carso S.A. de C.V. (Incarso y/o la Empresa) y su Emisión se basan en el máximo nivel de fortaleza de las métricas DSCR, DSCR con Caja y Deuda Neta a FLE (Años de Pago) para los años proyectados (2024-2027), las cuales se encuentran en 2.3 veces (x), 4.2x y 0 años respectivamente. Lo anterior, debido al bajo endeudamiento neto, así como a un servicio de deuda negativo en los años proyectados que compensarían nuestras expectativas de menores resultados operativos relacionados con la ciclicidad del negocio. Cabe destacar que nuestros escenarios consideran la amortización total de los Certificados Bursátiles con clave INCARSO 15 por un monto total de P$3,998m en el 3T25, el cual se incluye en el servicio de la deuda, por lo que el DSCR y DSCR con Caja se ven negativamente impactados en 2025. Sin embargo, al considerar el promedio ponderado de los periodos históricos y proyectados, las métricas se encuentran en los máximos niveles de acuerdo con nuestra metodología.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Elizabeth Martínez
Analista Responsable
Subdirectora de Corporativos
elizabeth.martinez@hrratings.com

Alfredo Márquez
Analista
alfredo.marquez@hrratings.com

Heinz Cederborg
Director Ejecutivo Sr. de Corporativos / ABS
heinz.cederborg@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR