

FECHA: 31/01/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra ARRENCB 23, tras la posible reapertura por P\$322.5m

EVENTO RELEVANTE

31 de enero de 2025

La ratificación de la calificación para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra ARRENCB 23 se basa en la Mora Máxima (MM) que soporta la Emisión en un escenario de estrés de 26.1%, que al compararse contra la Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) del portafolio originado y administrado por Arrendamás de 1.9%, resulta en una Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 13.7 veces (x) (vs. 26.8%, 1.9% y 14.1x respectivamente en el análisis anterior). Es importante mencionar que el Fideicomitente pretende realizar una reapertura de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, el cual sería por un monto adicional de P\$322.5 millones (m), para así llegar a un monto total de la Emisión de P\$1,000m. Dicha reapertura contará con las mismas características de la actual Emisión, dado que únicamente será el incremento en el monto total. Con ello, en términos de prelación de pagos, niveles y cálculo de aforo, criterios de elegibilidad, así como el vencimiento legal de la Emisión se mantendrán sin cambios, por lo que, la fecha de vencimiento del Periodo de Revolvencia se mantiene con fecha de 29 de septiembre de 2025 y el plazo legal de la Emisión es el 29 de junio de 2028.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista responsable

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel Garcia
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

