

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 26/02/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HIRCB
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para las Emisiones de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra HIRCB 25 & HIRCB 25-2 por un monto de hasta P\$2,000m en vasos comunicantes

### EVENTO RELEVANTE

26 de febrero de 2025

La asignación de la calificación para las Emisiones de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra HIRCB 25 (Serie Variable) & HIRCB 25-2 (Serie Fija) por un monto conjunto de hasta P\$2,000.0 millones (m) en vasos comunicantes con HIR Casa como Fideicomitente, se basa en una Mora Máxima (MM) soportada de 20.0% en un escenario de estrés realizado por HR Ratings, la cual, al compararse con la Tasa Histórica de Incumplimiento (TIH) de 4.1%, resulta en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 4.9x. Adicionalmente, la calificación considera una adecuada composición de la cartera, al considerar los niveles de Loan To Value (LTV) promedio ponderado de 33.6%, y el seasoning promedio ponderado de 28 meses, así como su diversificación geográfica y de clientes. Respecto a las mejoras crediticias de la Emisión, se contempla la presencia de fondos de reserva de gastos, intereses y amortizaciones objetivo, así como los triggers de aceleración y el Aforo Requerido de 1.30x. Finalmente, las Emisiones cuentan con fortalezas operativas, tales como la participación de un Administrador Maestro, un proceso de auditoría de expedientes y la fortaleza como Administrador Primario del Fideicomitente.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Angel García  
angel.garcia@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS  
Analista Responsable

Ximena Rodarte  
ximena.rodarte@hrratings.com  
Analista Sr.

Oscar Herrera, CFA  
oscar.herrera@hrratings.com  
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto  
roberto.soto@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 26/02/2025

---

características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR