

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/03/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AM3- con Perspectiva Estable para CUFRISA

### EVENTO RELEVANTE

04 de marzo de 2025

La ratificación de la calificación de CUFRISA se basa en el crecimiento de sus operaciones, en especial en el incremento del número de expedientes de viviendas, los cuales aumentaron 23.1%, con 1,173 nuevos expedientes durante 2024 (vs. 953 nuevos expedientes de viviendas en 2023). Sin embargo, los ingresos de las líneas de negocio de fideicomisos y colocación de crédito se mantuvieron sin cambios relevantes durante 2024, ya que cerraron con un monto de P\$1.9m y P\$1.0m (vs. P\$2.0m y P\$1.0m en 2023). Por otro lado, la Empresa ha mantenido una inversión constante en la mejora de sus sistemas internos, con el fin de ser capaces de cumplir con los parámetros de cumplimiento y permitir una adecuada continuidad al producto. En cuanto al índice de rotación, este se colocó en 15.7% durante el 4T24, por lo que se mantiene en niveles adecuados (vs. 16.7% en el 4T23). Además, los niveles de capacitación enfocados en la operatividad del negocio se ubicaron en 103.8 horas promedio por colaborador durante 2024, lo que refleja fortaleza en sus procesos de capital humano (vs. 133.9 horas promedio en 2023). Finalmente, es importante mencionar que se toma en cuenta la adecuada estabilidad de los Comités de trabajo y del Consejo de Administración.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Roberto Soto  
roberto.soto@hrratings.com  
Analista Responsable  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Andrés V. Guevara  
andres.guevara@hrratings.com  
Analista

Ximena Rodarte  
ximena.rodarte@hrratings.com  
Analista Sr.

Angel García  
angel.garcia@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/03/2025

---

características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR