

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/03/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR A- con Perspectiva Estable y de HR2 para Tepeyac

### EVENTO RELEVANTE

04 de marzo de 2025

La ratificación de las calificaciones para Tepeyac se sustenta en la evolución financiera observada durante los últimos doce meses (12m), donde destaca la elevada posición de solvencia de la Empresa. Dicho esto, Tepeyac exhibe un índice de capitalización de 41.1%, una razón de apalancamiento ajustada de 1.7 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 1.6x al cierre de diciembre de 2024 (4T24) (vs. 33.0%, 2.0x, 1.5x al 4T23; 33.1%, 1.8x, 1.6x en el escenario base). La mejora obedece principalmente a la reducción de los activos sujetos a riesgos totales por la menor colocación de cartera de crédito. Por otra parte, la calidad de la cartera se vio deteriorada, al mostrar un índice de morosidad y morosidad ajustado de 9.9% al 4T24 (vs. 3.9% al 4T23 y 4.1% en el escenario base). Lo anterior se atribuye al incumplimiento de 17 acreditados nuevos. Asimismo, la cartera vencida se conforma por un total de 37 acreditados, los cuales se encuentran mayormente en Sinaloa y cosechan los cultivos de maíz, trigo y aguacate. Finalmente, la posición de rentabilidad de la Empresa se redujo, ya que el ROA Promedio se colocó en 3.6% al 4T24 (vs. 4.6% al 4T23 y 4.7% en el escenario base). La reducción en la rentabilidad fue afectada principalmente por i) el incremento en las estimaciones preventivas 12m por la afectación en la calidad de la cartera y ii) por la contracción del spread de tasas. En cuanto a la evaluación de los factores ESG, la Empresa continúa con etiquetas Promedio en los factores Ambientales, Sociales y de Gobierno Corporativo, con excepción de los riesgos asociados a la concentración en las herramientas de fondeo y la normatividad interna. Cabe mencionar que la calificación crediticia de Tepeyac cuenta con un ajuste positivo cualitativo por la alta probabilidad de apoyo por parte del Grupo Tepeyac. La relación que mantiene Tepeyac con el Grupo al que pertenece se considera como factor positivo dada la relación y sinergias operativas que mantienen.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

### Contactos

Luis Rodríguez  
luis.rodriguez@hrratings.com  
Asociado Sr. de Instituciones Financieras  
Analista Responsable

Carlos Alejandro Vázquez  
alejandro.vazquez@hrratings.com  
Analista Sr.

Angel García  
angel.garcia@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/03/2025

---

roberto.soto@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### **MERCADO EXTERIOR**