

Banobras
P\$58.0m
HR AA+ (E)
Perspectiva
Positiva

Finanzas Públicas Estructuradas
20 de marzo de 2025
A NRSRO Rating**



Adrián Díaz González
adrian.diaz@hrratings.com
Analista Responsable
Asociado



Luis Fernando Bolaños
luis.bolanos@hrratings.com
Analista



Roberto Ballinez
roberto.ballinez@hrratings.com
Director Ejecutivo Senior de
Finanzas Públicas Estructuradas e
Infraestructura

HR Ratings revisó al alza la calificación de HR AA (E) a HR AA+ (E) y cambió la Perspectiva de Estable a Positiva para un financiamiento contratado por el Municipio de Melchor Ocampo con Banobras por un monto inicial de P\$58.0m

El alza de la calificación y el cambio de la Perspectiva del Crédito Bancario Estructurado (CBE) del Municipio¹ contratado con Banobras² en 2014 son resultado de la Tasa Objetivo de Estrés (TOE) de 77.6% (vs 76.1% de la revisión anterior) y una DSCR³ mínima de 2.8x (vs 2.5x en la revisión anterior), lo cual representa una mejora en nuestras perspectivas sobre la fuente de pago del financiamiento para las siguientes revisiones y también la consideración de un ajuste cualitativo positivo ante la diversificación de la fuente de pago. La mejora en la métrica fue resultado de un aumento en las estimaciones de la fuente de pago para 2026, en específico, se espera que el Fondo General de Participaciones (FGP) de los municipios del Estado de México sea 1.4% mayor al previsto en la revisión anterior para ese mismo año.

Principales Elementos Considerados

- Fuente de Pago Primaria (FGP correspondiente a los municipios del Estado de México).** Al cierre de 2024, el monto anual que recibieron los municipios del Estado por concepto de FGP fue de P\$25,826.8 millones (m), cifra 10.2% mayor a lo observado 2023. Para 2025, HR Ratings estima que el FGP correspondiente a los municipios del Estado sea de P\$27,509.0m, lo que se traduciría en un crecimiento nominal de 6.5% respecto a 2024. Es así como, con base en estimaciones propias, se espera que el FGP del Estado de México tenga una Tasa Media Anual de Crecimiento (TMAC) nominal de 2024 a 2029 de 5.6% en un escenario base.

¹ Municipio de Melchor Ocampo, Estado de México (el Municipio y/o Melchor Ocampo).

² Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo (Banobras).

³ Razón de Cobertura del Servicio de la Deuda (DSCR por sus siglas en inglés).



- **Fuente de Pago Subsidiaria (FEFOM⁴).** En 2024, el monto asignado al Municipio no tuvo cambios frente a 2023, por lo que el monto para 2024 fue de P\$10.3m. Para 2025, de acuerdo con el Presupuesto de Egresos del Estado de México para 2025 y el Acuerdo de Distribución del Programa FEFOM⁵ 2025, esperaríamos una variación de -0.4% en el monto total que recibiría el Municipio en 2025 (P\$10.2m). De tal forma que esperamos que el monto asignado a Melchor Ocampo por el programa FEFOM de 2025 a 2029 sea de P\$10.2m. Por otro lado, se estima que la TMAC₂₄₋₂₉ nominal sea de -2.1% en el escenario de estrés. Finalmente, la proporción que representaría el FEFOM sobre ambas fuentes de pago en un escenario base durante la toda vigencia del crédito sería en promedio de 22.8%.
- **Tasa de Interés (TIIE₂₈).** En 2024, la tasa de interés cerró en un nivel de 10.3%. Para el cierre de 2025 y de acuerdo con nuestras estimaciones actuales, se espera que el nivel de la tasa de interés sea de 8.3% en un escenario base.
- **DSCR Primaria (FGP + FEFOM).** Para el resto de la vigencia, de 2026 a 2029, HR Ratings estima que el nivel promedio de la cobertura primaria considerando ambas fuentes de pago en un escenario base sea de 4.1 veces (x) para el CBE. Por su parte, en un escenario de estrés, se espera que la DSCR primaria promedio sea de 3.6x.
- **Fondo de Reserva (FR).** La estructura considera un fondo de reserva cuyo saldo objetivo deberá ser equivalente a 3.0x el servicio de la deuda del mes siguiente. De acuerdo con los estados de cuenta del Fideicomiso No. F/1734⁶, el saldo del FR en enero de 2025 fue de P\$2.4m. Dicho monto se encuentra en línea con el saldo objetivo estimado por HR Ratings.

Factores Adicionales Considerados

- **Calificación Quirografaria del Municipio de Melchor Ocampo.** Actualmente, la calificación quirografaria vigente del Municipio de Melchor Ocampo es de HR A- con Perspectiva Estable. La fecha en la que HR Ratings realizó la última acción de la calificación quirografaria fue el 7 de mayo de 2024.
- **Fuente de Pago Subsidiaria (FEFOM).** El financiamiento tiene como fuente de pago subsidiaria los recursos asignados anualmente al Municipio por concepto de FEFOM. Debido a la diversificación de fuente de pago con la que cuenta la estructura y dado que el FEFOM representa más del 20.0% de la fuente de pago total durante toda la vigencia del crédito, HR Ratings lo considera como una fortaleza para la estructura, misma que conlleva a un ajuste cualitativo positivo.

Factor que Podría Bajar la Calificación

- **Desempeño de la DSCR primaria.** Si durante los próximos doce meses proyectados, de febrero de 2025 a enero de 2026, el nivel promedio de la DSCR fuera inferior a 3.2x, HR Ratings podría revisar a la baja la calificación del financiamiento. Actualmente, se espera un nivel promedio de 3.8x en un escenario base.

Factor que Podría Subir la Calificación

- **Desempeño de la DSCR primaria.** Si durante los próximos doce meses proyectados, de febrero de 2025 a enero de 2026, se cumplen las proyecciones de HR Ratings acerca de la DSCR primaria, HR Ratings podría revisar al alza la calificación del financiamiento.

⁴ Fondo Estatal de Fortalecimiento Municipal (FEFOM).

⁵ Acuerdo Por El Que Se Dan A Conocer Las Fórmulas y Variables Utilizadas Para Determinar El Monto Asignado A Cada Municipio Del Fondo Estatal De Fortalecimiento Municipal Para El Ejercicio Fiscal 2025.

⁶ Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago No. F/1734 (el Fideicomiso) cuyo Fiduciario es Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero (el Fiduciario).



Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores

Metodologías utilizadas para el análisis*	Deuda Estructurada de Entidades Subnacionales, noviembre de 2024.
Calificación anterior	HR AA (E) con Perspectiva Estable.
Fecha de última acción de calificación	8 de abril de 2024.
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación	Enero de 2012 a enero de 2025.
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Información proporcionada el Municipio, el Fiduciario y fuentes de información pública.
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso)	n.a.
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores (en su caso)	n.a.
Calificaciones otorgadas por otras agencias calificadoras a los presentes valores (en su caso)	n.a.

*Para más información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar www.hrratings.com/methodology/

** HR Ratings de México, S.A. de C.V. ("HR Ratings"), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y registrada ante la Securities and Exchange Commission de los Estados Unidos de Norteamérica (SEC) como una NRSRO para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA) y por el Financial Conduct Authority (FCA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad, emisor o tercero distinto a la entidad o emisor y, por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, y (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings.

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información. Derivado de lo anterior, HR Ratings no es responsable de cualquier error u omisión en dicha información o, en caso de que esta sea incorrecta o inexacta, por los resultados obtenidos por el uso de la misma. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings de México, o un tercero, han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (mil a un millón dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (cuatro mil a dos millones de dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (o el equivalente en otra moneda).

Contacto con Medios
comunicaciones@hrratings.com



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS