Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 24/03/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para el crédito bancario estructurado contratado por el Municipio de Temascalapa con Banobras por un monto inicial de P$10.1m

EVENTO RELEVANTE

24 de marzo de 2025

La ratificación de la calificación del Crédito Bancario Estructurado (CBE) contratado por el Municipio con Banobras en 2014 es resultado de la Tasa Objetivo de Estrés (TOE) de 87.8% (vs. 87.9% en la revisión anterior), equivalente a una calificación crediticia de HR AAA (E). El ligero decremento en la métrica se debe a un deterioro en nuestras estimaciones en el largo plazo de la Fuente de Pago Subsidiaria (FEFOM). En ese sentido, esperaríamos que la Tasa Media Anual de Crecimiento (TMAC) nominal de 2024 a 2029 en el escenario de estrés sea de -2.1% (vs. 2.3% en la revisión anterior). La proporción que representaría el FEFOM sobre ambas fuentes de pago en el escenario de estrés sería en promedio 45.0% para el resto de la vigencia del financiamiento (2025 a 2029). En cuanto a la Fuente de Pago Primaria (FGP correspondiente a los municipios del Estado de México), la cual tiene un peso sobre ambas fuentes de pago de 55.0%, nuestras estimaciones mostraron una mejoría en la TMAC nominal en el escenario de estrés respecto a la revisión anterior (1.7% estimada actualmente vs. 1.1% estimada en la revisión anterior). Por último, de acuerdo con nuestro análisis de flujos, el mes con mayor estrés de la estructura sería noviembre de 2028, con una Razón de Cobertura del Servicio de la Deuda (DSCR, por sus siglas en inglés) primaria esperada de 4.2 veces (x), considerando ambas fuentes de pago del crédito (FGP y FEFOM).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Natalia Sales
natalia.sales@hrratings.com
Analista Responsable
Subdirectora de Finanzas Públicas Estructuradas

Diego Paz
diego.paz@hrratings.com
Analista Senior

Roberto Ballinez
roberto.ballinez@hrratings.com
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas Estructuradas e Infraestructura

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo

o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR