

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 08/04/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra FMCARCB 23 por un monto de P\$800.0m

EVENTO RELEVANTE

08 de abril de 2025

La ratificación de la calificación para los CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra FMCARCB 23 se sustenta en la Mora Máxima (MM) de 26.6% que soporta la Emisión en un escenario de estrés, y que al compararse con una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) del 2.6% del portafolio originado por Firma Car, lo que resultó en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 10.1 (x) veces (vs. 26.4%, 2.6% y 10.2x en la revisión anterior). Como mejoras crediticias, la Emisión presenta un aforo mínimo de 1.25x y un aforo objetivo de 1.35x, niveles que se han cumplido durante toda su vigencia, con un nivel de 1.37x al cierre de febrero de 2025. La Emisión contempla como mecanismo de liquidez la incorporación de fondos de reservas como: el Fondo de Reserva de Gastos, equivalente a tres meses (de 1/4 del monto total de los Gastos de Mantenimiento; el Fondo de Reserva de Intereses, equivalente al pago de las siguientes tres fechas de pago; el Fondo de Reserva de Obligaciones, equivalente al pago de intereses y principal en la siguiente fecha de pago; el Fondo para la Adquisición de Nuevos Contratos y un Fondo General. Asimismo, el portafolio cedido mantiene adecuada distribución al presentar una concentración en sus diez arrendatarios principales de 16.3% sobre P\$1,031m al cierre de diciembre de 2024, así como por transporte de 93.9% y actividad económica de 15.6% en línea con los criterios de elegibilidad establecidos en su documentación legal.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista Responsable

Yawen Chen
yawen.chen@hrratings.com
Analista

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 08/04/2025

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR