

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 15/04/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión con clave de pizarra FIMUBCB 24 tras conocer sus características finales

EVENTO RELEVANTE

15 de abril de 2025

La ratificación de la calificación para la emisión de Certificados Bursátiles (CEBURS) Fiduciarios con clave de pizarra FIMUBCB 24, puestos en circulación por el Fideicomiso CIB/2800 con Fimubac como Fideicomitente por un monto de P\$2,000.0 millones (m), se basa en una Mora Máxima soportada en el escenario de estrés de 21.5% y una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 4.3%, con lo que la razón de Veces Tasa de Incumplimiento se colocó en 5.0 veces (x) (vs. 20.5%, 4.1% y 4.9x en la revisión anterior). Al respecto, los documentos legales mantienen las características observadas en la revisión inicial y en el evento relevante del 15 de noviembre de 2024. Al respecto, la Estructura considera las siguientes mejoras crediticias: i) trigger de Razón de Cumplimiento (93.0%) para desatar un Evento de Amortización Acelerada, ii) trigger de Aforo Mínimo (1.20x) para desatar un Evento de Amortización Acelerada, iii) un Fondo de Mantenimiento constituido en cada Fecha de Pago con 1/12 del gasto de mantenimiento anual, iv) un Fondo de Reserva con las cantidades para cubrir una Fecha de Pago de Intereses, así como v) un Fondo de Pagos Mensuales con el Efectivo para cubrir los intereses y principal de la siguiente Fecha de Pago. Asimismo, la Estructura tiene un instrumento de cobertura (cap), con un nocional equivalente al principal de la Emisión y un strike de 14.0%, el cual tiene como contraparte a Scotiabank (el cual cuenta con una calificación de equivalente de HR AAA otorgada por otra agencia calificadora).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Mauricio Gómez
mauricio.gomez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista Responsable

Federico Guerrero
federico.guerrero@hrratings.com
Analista Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 15/04/2025

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR