

FECHA: 25/04/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	AFIRALM
RAZÓN SOCIAL	ALMACENADORA AFIRME S.A. DE C.V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR1 para el Programa de CEBURS de CP y para las emisiones vigentes a su amparo de Almacenadora Afirme

EVENTO RELEVANTE

25 de abril de 2025

La ratificación de la calificación para el Programa de CEBURS de CP y para las emisiones vigentes a su amparo de Almacenadora Afirme se basa en la calificación de la principal subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, Banca Afirme, entidad que tiene una calificación de HR A+ con Perspectiva Estable y HR1, determinada el 25 de abril de 2025, las cuales pueden ser consultadas en <https://www.hrratings.com>. Por su parte, la Almacenadora muestra una disminución en su posición de solvencia al cerrar con un índice de capitalización de 11.6%, una razón de apalancamiento ajustada de 5.6 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 0.9x al corte del cuarto trimestre de 2024 (4T24) (vs. 13.2%, 5.6x y 0.8x al 4T23; 12.5%, 5.7x y 1.0x en un escenario base). Lo anterior corresponde a un mayor crecimiento por parte de los activos ponderados sujetos a riesgo de crédito y riesgo operacional en comparación al capital neto durante los últimos 12 meses (12m). A su vez, la Almacenadora recibió aportaciones de capital por un monto de P\$1,000.0 millones (m) durante 2024 para hacer frente al incumplimiento de pago de uno de sus principales clientes por un saldo de P\$2,100.9m, el cual se reservó en su totalidad y fue castigado durante el cuarto trimestre de 2024. Por otra parte, la Almacenadora muestra una mayor generación de ingresos por servicios provenientes principalmente de almacenaje y administración de inventarios, así como una menor generación de estimaciones preventivas, lo cual ha permitido un aumento en los niveles de rentabilidad en línea con lo proyectado por HR Ratings, al cerrar con un ROA y ROE Promedio de 0.4% y 2.5% al 4T24 (vs. -1.0% y -6.6% al 4T23; 0.3% y 2.0% en un escenario base).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Mikel Saavedra
mikel.saavedra@hrratings.com
Analista Sr.

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 25/04/2025

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR