

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 30/04/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b> | HR                                 |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>        | HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V. |
| <b>LUGAR</b>               | Ciudad de México                   |

### ASUNTO

HR Ratings revisó al alza las calificaciones de HR BBB+ a HR A-, manteniendo la Perspectiva Estable, y de HR3 a HR2 para Financiera Atlas

### EVENTO RELEVANTE

30 de abril de 2025

La revisión al alza de las calificaciones para Financiera Atlas se basa en la consistencia de la estructura del cuadro normativo interno, el cual se encuentra formalizado a través de manuales claros y accesibles a todos los colaboradores. En línea con lo anterior, se considera positiva la integración del manual para la administración interna de riesgos ambientales y sociales, así como el reporte de matriz de riesgos. En línea con lo anterior, se ajustaron las etiquetas de Enfoque Social de Negocios de Limitado a Promedio y la de Normatividad Interna y Políticas de Integridad de Promedio a Superior. Asimismo, la calificación también considera la estabilidad observada en la situación financiera de la Arrendadora en los últimos 12 meses (12m), al mostrar un ROA Promedio de 0.7% y un índice de capitalización ajustado de 29.7% al cuarto trimestre de 2024 (4T24) (vs. 0.8% y 25.5% al 4T23; 0.9% y 25.9% en un escenario base). Respecto a la calidad de la cartera, esta ha mostrado históricamente un comportamiento adecuado con un índice de morosidad de 2.1% al 4T24, derivado de una disminución en su cartera vencida, la cual pasó de P\$40.7 millones (m) a P\$37.1m al cierre de diciembre de 2024 (vs. 2.2% al 4T23 y 2.4% en un escenario base). El índice de morosidad ajustado se mostró en un nivel de 2.3% al 4T24 (2.2% al 4T23 y 2.5% en un escenario base). Adicionalmente, la Arrendadora mantiene sanos niveles de solvencia, con una razón de apalancamiento de 4.3 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 1.3x al 4T24 (vs. 4.7x, y 1.3x al 4T23; 4.5x y 1.3x en el escenario base). Con respecto a los márgenes, la Arrendadora mantiene sanos niveles de spread de tasas en un nivel de 12.7% y MIN Ajustado de 8.0% al 4T24 (vs. 11.5% y 7.3% al 4T23; 12.9% y 8.0% en un escenario base).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

### Contactos

Oscar Herrera, CFA  
[oscar.herrera@hrratings.com](mailto:oscar.herrera@hrratings.com)  
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS Analista Responsable

Jorge Jiménez  
[jorge.jimenez@hrratings.com](mailto:jorge.jimenez@hrratings.com)  
Analista Sr.

Roberto Soto  
[roberto.soto@hrratings.com](mailto:roberto.soto@hrratings.com)  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS Analista Responsable

Angel García  
[angel.garcia@hrratings.com](mailto:angel.garcia@hrratings.com)  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

FECHA: 30/04/2025

---

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### **MERCADO EXTERIOR**