

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 02/05/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b> | HR                                 |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>        | HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V. |
| <b>LUGAR</b>               | Ciudad de México                   |

### ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para el Crédito Estructurado otorgado por Banco Ve por Más al Fideicomiso CIB/3489, constituido por Arrendamás como Fideicomitente, por un monto de hasta P\$600.0m

### EVENTO RELEVANTE

02 de mayo de 2025

La asignación de la calificación para el Crédito otorgado por Banco Ve por Más al Fideicomiso CIB/3489, constituido por Arrendamás como Fideicomitente, se basa en la Mora Máxima (MM) que soporta el Crédito de 26.1%, y una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 2.1% resulta en Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 12.4x. La Línea de Crédito contará con un Aforo Inicial y Requerido de 1.30x, así como un Aforo Mínimo de 1.25x. Como mecanismos de liquidez, la Línea de Crédito considera la constitución de tres fondos de reserva: el Fondo de Reserva, equivalente a dos meses del pago de intereses; el Fondo de Pagos Mensual, equivalente a un mes para el pago de intereses y capital (en su caso) y el Fondo de Mantenimiento, en el que mensualmente se reserva el 1/12 del monto total anual de los gastos de mantenimiento. Por otro lado, la Línea de Crédito cuenta con mecanismos para la separación de flujos, al contar con un Fideicomiso Maestro de Cobranza, así como adecuados criterios de elegibilidad que limitan la concentración por clientes principales y de sector.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

#### Contactos

Luis Rodríguez  
[luis.rodriguez@hrratings.com](mailto:luis.rodriguez@hrratings.com)  
Asociado Sr.  
Analista responsable

Ana Karen Silva  
[ana.silva@hrratings.com](mailto:ana.silva@hrratings.com)  
Analista

Roberto Soto  
[roberto.soto@hrratings.com](mailto:roberto.soto@hrratings.com)  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel Garcia  
[angel.garcia@hrratings.com](mailto:angel.garcia@hrratings.com)  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 02/05/2025

entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR